

Protokoll til årsmøte 2025 for SAMEIET LØRENPLATAET

Organisasjonsnummer: 992104104

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 28. april kl. 09:00 til 1. mai kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 102.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Martina Helene Baldacchino fra OBOS er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 88

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 14

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitne

Seksjonseierne Martin Bjertness og Aleksander Breive Havre er foreslått

Forslag til vedtak:

Som protokollvitner ble Martin Bjertness og Aleksander Breive Havre foreslått.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 86

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 15

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 85

Antall stemmer mot vedtaket: 2

Antall blanke stemmer: 15

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 78

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 23

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Forslag om ytterligere installasjon av dørautomatikk og dørholdere i fellesarealer

Fremmet av: Jonathan Gross, Børsteveien 4A

1. Komplettering av automatiske dører til inngangsdørene i bygget.

Per idag så er det ikke mulig, fra noen innganger å komme seg inn i byggene uten å måtte åpne en dør manuelt.

- 1 av 2 dører fra garasjen er utstyrt med dørautomatikk.

- Hovedinngangsdøren er ikke utstyrt med dørautomatikk.

-Bakinnegang er utstyrt med dørautomatikk, men dør til trapperom/ heis er ikke utstyrt.

Ber om at styret vurderer hvordan korrigere dette. Ellers er ingen mening med å ha dørautomatikk, om ikke det er mulig å komme seg opp til egen etasje uten å dra i dører.

2. Søke stønad fra Oslo kommune for å sette opp dørautomatikk.

Styrets innstilling:

Styret viser til årsmøte fra 2022 og 2023 der tilsvarende forslag var fremmet. I 2022 fikk styret i oppgave å utrede hva det ville koste å montere dørautomatikk i 23 nye dører, samt magnetholdere på 66 dører. Utgiftene for dette i 2022 var ca 2 millioner for installasjon. I tillegg kommer vedlikehold og utgifter til drift som ikke er medtatt.

Styret anbefalte i 2023 at sameiet ikke påtar seg disse utgiftene da sameiet i tiden fremover vil ha store vedlikeholdsutgifter. Dette mener styret fortsatt, uavhengig av om sameiet får noe støtte fra Oslo kommune

Styrets innstilling

Styret viser til årsmøte fra 2022 og 2023 der tilsvarende forslag var fremmet. I 2022 fikk styret i oppgave å utrede hva det ville koste å montere dørautomatikk i 23 nye dører, samt magnetholdere på 66 dører. Utgiftene for dette i 2022 var ca 2 millioner for installasjon. I tillegg kommer vedlikehold og utgifter til drift som ikke er medtatt. Styret anbefalte i 2023 at sameiet ikke påtar seg disse utgiftene da sameiet i tiden fremover vil ha store vedlikeholdsutgifter. Dette mener styret fortsatt, uavhengig av om sameiet får noe støtte fra Oslo kommune

Forslag til vedtak:

Styret anbefaler ikke å installere dørautomatikk på flere dører og dørholdere på nåværende tidspunkt på grunn av store kostnader med vedlikehold i årene fremover.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 71

Antall stemmer mot vedtaket: 17

Antall blanke stemmer: 14
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Valg av farge på blokkene når disse skal males

Planlagt vedlikehold – maling av blokkene i sameiet

Det er planlagt større vedlikehold av blokkene i sameiet i 2026 og 2027, og i den forbindelse skal også blokkene males.

Det vil bestandig være forskjellige synspunkter på hvilke farger blokkene bør males i. Styret foreslår derfor at det stemmes over om blokkene skal males i dagens farger eller endre fargene noe. Dersom det blir flertall for å male blokkene i dagens farger er saken avgjort. Dersom det blir flertall for at blokkene ikke skal males i dagens farger, vil styret sette ned en komité som skal fremme forslag på to eller tre alternative farger som det kan stemmes over. Dette må fremmes og stemmes over i løpet av 2025.

Styrets innstilling

Det stemmes over om det skal males i dagens farger eller ikke.

Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: 36

Antall stemmer mot vedtaket: 53

Antall blanke stemmer: 13

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Endring av husordensregler § 10

Det legges til et avsnitt i § 10, se siste avsnitt . § 10; Særlige regler vedrørende balkonger/terrasser samt fellesarealer. De enkelte sameiene og de enkelte eierseksjonseiere er forpliktet til å sørge for at balkonger/terrasser og utearealer beholder sin orden, sitt kvalitetspreg og fortsetter å være i samsvar med designprogram, skiltingsprogram og andre generelle retningslinjer som gjelder for Løren. På denne bakgrunn er det ikke tillatt med forskjellige markiser og bruk av parabolantenner. Grilling på balkonger/terrasser er kun tillatt ved bruk av gass- eller elektrisk grill. Nærmere retningslinjer for oppbevaring på balkonger/terrasser samt fellesarealer fremgår av husordensreglene.

Beboere skal selv sørge for balkongdekke holdes i orden. Ved vask og rengjøring av balkonger/terrasse plikter beboere å utvise forsiktighet og hensyn ovenfor øvrige beboere og bygningsmassen. Bruk av store mengder vann og/eller høytrykksspyler kan skade konstruksjoner eller være til sjenanse for naboer

Styrets innstilling

Oppdatering med nytt punkt i §10; *Beboere skal selv sørge for at balkongdekke holdes i orden. Ved vask og rengjøring av balkonger/terrasse plikter beboere å utvise forsiktighet og hensyn ovenfor øvrige beboere og bygningsmassen. Bruk av store mengder vann og/eller høytrykksspyler kan skade konstruksjoner eller være til sjenanse for naboer*

Forslag til vedtak:

Oppdatering med nytt punkt i §10; Beboere skal selv sørge for at balkongdekke holdes i orden. Ved vask og rengjøring av balkonger/terrasse plikter beboere å utvise forsiktighet og hensyn ovenfor øvrige beboere og bygningsmassen. Bruk av store mengder vann og/eller høytrykksspyler kan skade konstruksjoner eller være til sjenanse for naboer

 Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 78
Antall stemmer mot vedtaket: 10
Antall blanke stemmer: 14
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

8. Godtgjørelse til styret og valgkomiteen

Fremmet av: Valgkomiteen

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 520 000. og kr. 8.000 til valgkomiteen

Styrets innstilling

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 520 000. og kr. 8.000 til valgkomiteen

Forslag til vedtak:

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 520 000. og kr. 8.000 til valgkomiteen



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 60
Antall stemmer mot vedtaket: 23
Antall blanke stemmer: 19
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

9. Vag av tillitsvalgte

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Karianne Burhol (63 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Karianne Burhol

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Kristoffer Farstad (69 stemmer)

Jens Bolstad Jacobsen (61 stemmer)

Lasse Oug (62 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Kristoffer Farstad

Jens Bolstad Jacobsen

Lasse Oug

Styremedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Kristine Wingård Johansen (58 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Kristine Wingård Johansen

Varamedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Joachim Hvassing (61 stemmer)

Roy Erik Willem Nannings (63 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Joachim Hvassing

Roy Erik Willem Nannings

Valgkomité (1 år)

Følgende ble valgt:

1. Johnny Skogstad (57 stemmer)

2. Jarle Tvinnereim (57 stemmer)

3. Wenche Verpe (59 stemmer)

Følgende stilte til valg:

1. Johnny Skogstad

2. Jarle Tvinnereim

3. Wenche Verpe

Martina Helene Baldacchino/s/

Møteleder

Martin Bjertness/s/

Aleksander Breive Havre/s/

Protokollvitner