

Protokoll fra ekstraordinært årsmøte i Sameiet Lørenplatået

Møtedato: 25.04.18

Møtetidspunkt: 19.30

Møtested: Kanonhallen Bistro

Til stede: 40 seksjonseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 43 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Atle Gulpinar.

Møtet ble åpnet av Jacob Noodt

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jacob Noodt foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Til å føre protokoll ble Atle Gulpinar foreslått, og som protokollvitne ble Annika Dahl foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2 A) Forslag til nye elektroniske informasjonstavler

Forslag fra: Styret

Bakgrunn: Det er viktig at styret raskt og effektivt kan kommunisere viktige saker til beboere.

Sameiet har i en periode fått prøve ut elektroniske informasjonstavler i våre 12 oppganger. Her har vi kunnet gi viktig informasjon til alle på en gang eller oppgangsspesifikk informasjon, samt nyttig informasjon som tid, vær og rutetider i realtid. Løsningen har vært godt mottatt av beboerne, enkel i bruk for styret, samt at vi har fått meget gode tilbakemeldinger fra eiendomsmeglere om at potensielle kjøpere synes sameiet fremstår som innovativt.

Forretningskonseptet til den tidligere leverandøren var dessverre ikke bærekraftig,

og leverandøren gikk konkurs sommeren 2017. Informasjonsskjermene er nå demontert og hentet av finansieringsselskapet som var eier av disse (var leaset av leverandøren).

Sameiet har i dag informasjonskanaler via nettsider og epost - samtidig ser vi at lokal informasjon ofte er helt nødvendig. Det tar tid før den enkelte ser/leser utsendt epost, og dette medfører en rekke henvendelser til styret før nødvendig og viktig informasjon har kommet frem til den enkelte. Uten muligheten med elektroniske informasjonstavler, betyr dette i praksis at det må henges opp (og tas ned) papiroppslag i de enkelte oppgangene.

Løren Velforening har, på vegne av alle sine medlemmer, fremforhandlet rammeavtale med ny leverandør av elektroniske informasjonstavler. Ettersom den nye løsningen innebærer en investering for sameiet, utover det som defineres som normal drift, fremlegger styret forslaget til sameierne og til beslutning for årsmøtet.

Løsningen har en investering i de enkelte skjermene, og en pris pr. år for drift. Den nye løsningen har større plass for intern informasjon enn den forrige løsningen, plass for informasjon fra velforeningen («Hva skjer på Løren»), samt nyttig informasjon som dato, tid, vær, og rutetider fra #ruter i realtid.

Forslag til beslutning:

«Årsmøtet besluttet å investere inntil kr 150.000,- til nye elektroniske informasjonsskjermer i våre 12 oppganger, samt kunne avsette kr 1.000,-/år/skjem til drift av disse.»

Vedtak: Forslaget ble vedtatt med 20 mot 10 stemmer.

Møtet ble hevet kl.: 21.40. Protokollen signeres av

Jacob Noodt/s/

Atle Gulpinar/s/

Møteleder

Fører av protokollen

Anniqa Dahl/s/

Protokollvitne

Protokollvitne