

Løren Garasjelag

for beboere i Sameiet Lørenplatået, Sameiet Lørenkvartalet og Lørenkvartalet Borettslag



Ny infrastruktur helt nødvendig

- Med hele 21 bestillinger på ny ladestasjon i 2017, kom vi til punktet for helt nødvendig oppgradering av elbil-infrastrukturen raskere enn vi kunne forutse, sier Jacob Noodt, styreleder i Løren Garasjelag.

Kraftig utvikling i salg av elbil, ny eierseksjonslov fra 1.1.18, varsel om differensiert pris på strøm, effektivisering av administrasjon og fakturering, rettferdighet i pris på installasjon av ladestasjon, sikker infrastruktur i garasjen - dette er noen av de punktene styret har vurdert i arbeidet med ny infrastruktur. Det har vært gjennomført en grundig og effektiv prosess med potensielle leverandører og løsninger, og det presenteres nå ny løsning.

Se tilbud på siste side

1

HAR LADEPUNKT

Bytteordning/-pris for deg som har ladestasjon/-punkt i dag.

Svarfrist 15. mars 2018

2

KLAR NÅ

Superpris for deg som bestiller før installasjon av ny infrastruktur.

Svarfrist 15. mars 2018

3

KLAR SENERE

For deg som ikke vil bestemme deg nå.

Freder elbil-avgiftene ut 2021

REGJERINGSENIGNET PÅ JEIØVA:

Høyre, Fremskrittspartiet og Venstre samles i en ny regjering. Det viktigste punktet om samferdsel i regjeringssplattformen er enighet om å fjerne elbilavgiftene på dagens nivå ut denne stortingsperioden.

Rekordår i salg av antall elbiler i fjor



3. januar 2018

«Det ble over 41 000 flere biler med nullutslipp i Norge i 2017. Økningen er på 12 000 elbiler fra året før.»

Nå og fremtiden

Løsningen som er valgt vil være en sikker, brukervennlig og fremtidsrettet løsning.

Løsningen som er valgt vil sørge for tjenester som vil dekke behovet til både de som lader lite og de som lader mye, både hjemme og ute på veien. Den nye ladestasjonen din vil kunne levere opp til 22 kWt, den er låst med egen brikke/kort, du får en egen App på din telefon som du kan styre ladestasjonen med, og du faktureres løpende via faktura eller betalingskort.



Schneider Electric leverer teknologien i infrastrukturen og ladestasjonene, Romerike Elektro står for installasjonen av infrastrukturen og ladestasjonene, og Smartly sikrer administrasjon av hele ladeanlegget for Løren Garasjelag, teknisk overvåkning, samt support 24/7 og fakturering av forbruk til brukerne.

Schneider
Electric

smartly



Romerike Elektro

INSTALLCO

Installasjonen vil igangsettes i mars, og nye ladestasjoner vil være klare til bruk i løpet av april. Det er viktig å merke seg at **eksisterende ladestasjon/-punkt du evt. har i dag ikke kan benyttes etter 1.4.18**, da vi er avhengige av såkalte *smarte* ladestasjoner for å kunne balansere effektforbruk mellom ladestasjonene og mellom ladestasjonene og boligmassen som helhet. Nye ladestasjoner er også en forutsetning for effektiv support, teknisk overvåkning, og fakturering.

Det er **meget viktig** at både eksisterende brukere av ladestasjon/-punkt og de som ønsker å benytte seg av introduksjonstilbud, **bestiller på våre nettsider senest 15. mars.**

KRISTINE MEVIK, EIENDOMSMEGLER MNEF, KROGSVEEN AVD. LØREN



«Garasjeplass er et av de første sjekkpunktene på lista hos boligkjøperne. Etter at tiden for gratis gateparkering ble innskrenket på Løren og politiske signaler om kun elbiler innenfor ring 3 har viktigheten av elbil-parkering økt.

Selv de som ikke har bil tenker fremover og etterspør mulighet for kjøp/leie av garasjeplass og da kommer gjerne også spørsmål om mulighet for tilkobling for elbil. Interessentene har spørsmål om hvilken ladertype som er tillatt, kostnad for installasjon, kapasitet, betaling á-konto eller etter faktisk forbruk osv. De sammenligner gjerne leiligheten med nybygg som selges med garasjeplass med tilgang til ladestasjon og er gjerne mer villige til å betale godt for en leilighet med mulighet for elbil-lader.»

Felles infrastruktur og finansiering

- Du kan ikke lenger nektes lading i sameier dersom det ikke finnes en meget god grunn. Nå plasseres bevisbyrden hos styret, sier generalsekretær Christina Bu i Norsk elbilforening.

Med bakgrunn i den nye eierseksjonsloven av 1. januar 2018, og med tilslutning fra styrene i Sameiet Lørenplataet, Sameiet Lørenkvartalet og Lørenkvartalet Borettslag, er det funnet naturlig å definere den nye infrastrukturen som *felles infrastruktur* som alle nyter godt av - enten ved at man vil ta dette i bruk nå eller senere. At det er enkel tilgang til å installere ladepunkt for elbil, mener eiendomsmeglere er et meget positivt tiltak som tiltrekker seg potensielle boligkjøpere. Norsk elbilforening har kåret Oslo til elbilhovedstaden i en kåring blant storbyene i Norge, nettopp fordi Oslo kommune har etablert en støtteordning for de boligsameier som legger til rette for infrastruktur for elbil for alle beboerne.

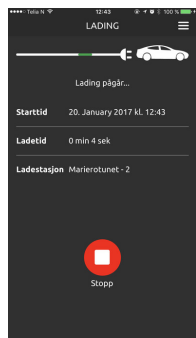


Investeringen for den nye infrastrukturen vil være kr. 1.100.000,-. Finansieringen vil gjøres gjennom et lån kr. 700.000,-, bruk av egenkapital kr. 180.000,-, og støtte fra Oslo kommune kr. 220.000,-. Lån nedbetales gjennom en økning i fellesutgifter fra kr. 180,-/mnd. til kr. 250,-/mnd. fra april 2018. (noe som fortsatt er godt under fellesutgiftene for garasjeplass hos flere av våre nærliggende sameier).

For den mer teknisk interesserte

Hos oss har vi meget god kapasitet på strøm inn til byggene våre. Imidlertid har ikke kapasiteten vært fordelt jevnt ut i anlegget, og med tanke på det store antall bestillinger siste tiden og forventede bestillinger fremover, er en oppgradering av infrastrukturen helt nødvendig. Ny infrastruktur baserer seg på bruk av Schneider Electric sine Canalis strømskinner, og det vil legges ut fem kurser 3-fas 400 V, 250 A - noe som tilsvarer ca. 850 kWt tilgjengelig for elbiler. I praksis betyr dette at så lenge færre enn 230 biler lader *samtidig* (av 302 p-plasser), vil du få mer effekt enn du har på dagens ladestasjon.

Ny ladestasjon er av type Schneider Electric EVlink Smart Wall Box 400 V, 22 kWt, type 2, RFID, og med 4POL 40 A automatsikring og jordfeilvern type B. Ladestasjonene kobles sammen i et trådløst nettverk, slik at man kan lastfordele mellom ladestasjonene etter hvor mange som lader, og samtidig kunne fjernstyres fra ladeoperatør, sikre tilgangskontroll, og samle inn forbruksinformasjon for fakturering. Systemet vil også ha kontroll på det totale forbruket i våre bygg opp mot hva som gjøres tilgjengelig til elbiler. Dette betyr at tilgjengelig effekt for deg vil variere basert på hvor mange som lader samtidig, og hvor mye effekt som gjøres tilgjengelig. Det er tilrettelagt for at vi kan differensiere pris på forbruk basert på tid på døgnet, noe kraftselskapene har varslet vil komme i nær fremtid.



Via Smartlys App har du full kontroll på din ladestasjon. Det er ikke en forutsetning at du benytter App - ladestasjonen kan også startes/stoppes med egen brikke eller kort.

Bestilling og priser:

1. Bestilling av ladestasjon gjøres av deg som eier bruksrett i garasjen, på www.lorengarasjelag.no. Det er ikke anledning til å bestille andre type ladestasjoner eller fra andre leverandører.
2. Bestilling kontrolleres av styret, og oversendes til elektroinstallatør og ladeoperatør.
3. Installasjon gjennomføres, og du vil motta et velkomstbrev fra Smartly med informasjon og nødvendig brikker for tilgang til din ladestasjon (brikke fra Elbilforeningen kan også registreres).
4. Du laster ned App'en til Smartly, registrerer din ladeboks, samt evt. betalingskort.
5. Du faktureres direkte fra elektroinstallatør for installasjon av ladestasjonen.
6. Hver måned vil du motta faktura fra Smartly. Fakturaen vil inneholde en månedsavgift, for tiden kr. 100,-, samt ditt forbruk siste måned.
7. Pris på strømforbruk ladestasjon i Løren Garasjelag er for tiden satt til kr. 1,-/kWt, og vil kunne justeres løpende ved endringer i strømpris.

Alt.	Hva	Frist	Pris
1	For deg som har ladestasjon/-punkt i dag: • Eksisterende Salto ladestasjon (3,6 kWt) eller industrikontakt <u>kan ikke benyttes etter 1.4.18</u> (men vil være aktiv frem til ny ladestasjon er installert). • Du har tidligere signert avtale om dekning av kostnad for tinglysning - <u>denne avtale utgår</u>. Verdi kr. 4.610,-. • Du har tidligere signert avtale om dekning av andel kostnader av infrastrukturoppgradering - <u>denne avtale utgår</u>. Verdi kr. 5-10.000,-. • Demontering av eksisterende ladestasjon/-punkt med tilhørende kabel/sikring/måler, og utstyret overleveres til deg for evt. eget salg på annenhåndsmarked (<u>finn.no</u> el.). Verdi kr. 4-8.000,-. • A-konto innbetaling strøm fjernes fra 1.4.18 • Installasjon av ny EVlink Smart Wall Box 22 kWt.	Senest 15.mars 2018*	9 600
2	For deg som har bestemt deg for å installere ladestasjon nå, og/eller vil sikre deg introduksjonsprisen: • Installasjon av ny EVlink Smart Wall Box 22 kWt.	Senest 15.mars 2018*	14 860
3	For deg som ikke er klar til å ta beslutning enda: • Installasjon av ny EVlink Smart Wall Box s 22 kWt.	Etter 15.mars 2018	17 990

Alle priser er inkl. mva.

(*) Send gjerne inn bestillingen med én gang, om du vet at dette er noe du skal gjøre. På denne måten får vi planlagt arbeidet bedre.

Bestilling gjøres på våre nettsider:
www.lorengarasjelag.no