

Børsteveien stenges

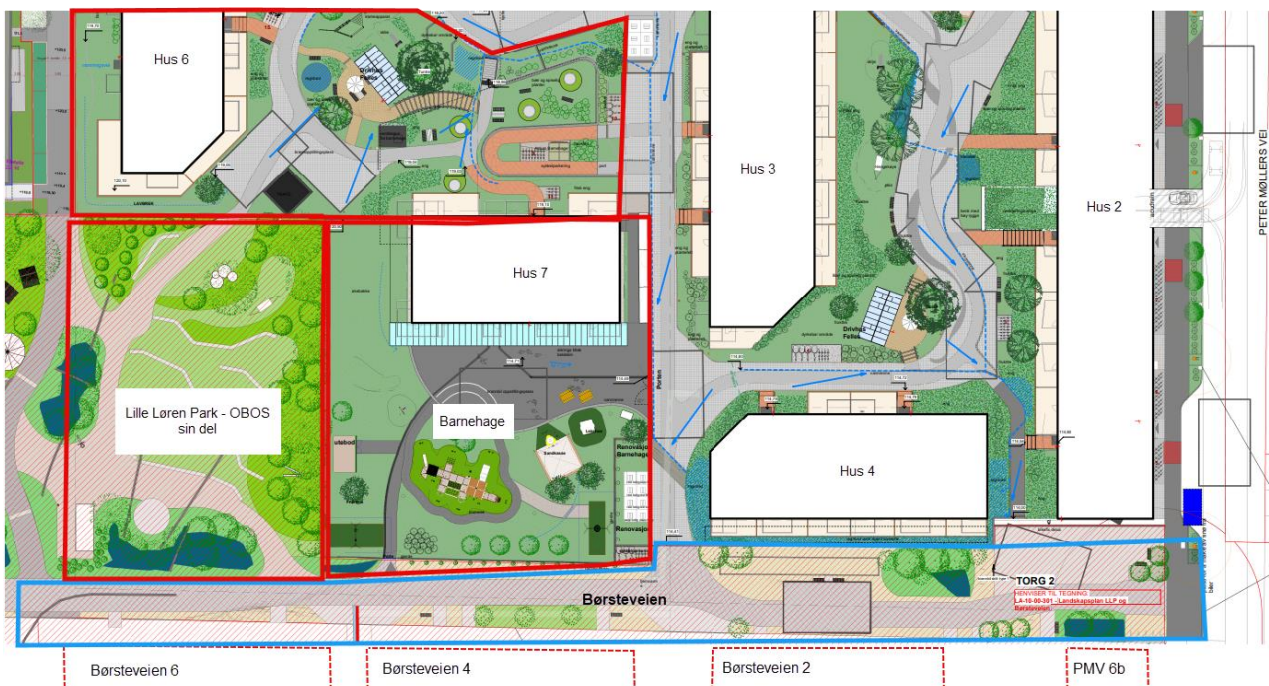
I naboinformasjonen som ble sendt ut i mars, ble det informert om at det var planlagt oppstart med infrastruktur for Børsteveien og Lille Løren Park etter påske. Derfor ville hele Børsteveien være stengt fra rett etter påske og frem til ferdigstilling. Etter dialog med styret i Lørenplatået, har det imidlertid blitt gjort et forsøk på å holde en liten passasje åpen. Med bakgrunn i at det er svært omfattende infrastruktur som skal legges om i Børsteveien, bl.a. for Vann- og avløpsetaten, vil arbeidene (i første omgang grøft for VA) nærmere seg byggegjerde og inngangspartiene enda mer i tiden fremover. For alle sin sikkerhet, ser vi at det dessverre ikke er mulig og forsvarlig å holde denne passasjen åpen. Vi ber om forståelse for dette.

I forbindelse med at Børsteveien stenges av i sin helhet, er det bestilt nøkkelbryter for postverket slik at de også vil ha tilkomst fra inngangspartiene på sørsiden av Børsteveien. Nøkkelbryter vil bli montert innen kort tid og så snart de er mottatt.

Øvrig aktivitet i Løren botaniske:

Hus 1-5 er overlevert, og fremover vil vi fortsette med fasader og innvendige arbeider for hus 6-7. Hus 6 og 7 vil overleveres i løpet av tredje/fjerde kvartal 2024. Utvendige arbeider pågår for hus 6-7. I perioden fremover og i sommerferien vil tunet mellom hus 5-7 i hovedsak bli opparbeidet. I perioden mellom påske og til slutten av november vil arbeidene i hovedsak foregå i området foran barnehagen og i parken. Disse områdene er omkranset med røde streker. I perioden august til november vil det i hovedsak foregå arbeid mellom hus 4 og mot blokkene i Børsteveien. Markert med blått. Det vil foregå arbeid i grunnen med infrastruktur i Børsteveien i tillegg, men den største jobben tas fra august.

Som ved alt byggearbeid, vil det bli tungtransport til og fra byggeplassen. Det vil bli noe mer igjen ved oppstart med infrastruktur og opparbeidelse av parken. Det er tilrettelagt for at lastebiler kan stanse foran porten inne på tomten. Det holdes separate møter med styret i Lørenplatået angående opparbeidelse av infrastruktur i Børsteveien som vil påvirke inngangspartiene til blokkene med inngang fra Børsteveien.





Fremdrift

- Oppfylling av masser i parken er igangsatt. Tar ca. en mnd.
- Omlegging av vann, spillvann og overvann blir klart like etter fellesferien.
- Arbeider vil pågå gjennom fellesferien.
- Parken og barnehagen er planlagt ferdigstilt i august.
- Hus 6 og 7 overleveres i løpet av tredje/fjerde kvartal 2024
- Gatetunet er planlagt ferdig i november.
- Planlagt ferdigstillelse av hele prosjektet er planlagt til tredje/fjerde kvartal 2024

Arbeidstid og støy:

Støydispensasjon er søkt og innvilget fra Helseetaten i Oslo kommune:

- Støyende arbeider mellom kl. 07.00 - 19.00 mandag til fredag. (Gjelder tom. 27.08.2024)
- Sterkt støyende arbeider mellom kl. 08.00 - 19.00 mandag til fredag. (Gjelder tom. 27.08.2024)
 - Innlagte pauser ved sterkt støyende arbeider vil være
 - 11:00-12:00
 - 15:30-16:30 ved arbeider utover kl.17:00
- Støyende arbeider mellom kl. 08.00 – 16.00 lørdager. (Søkt om tom. 27.08.2024)

Normal arbeidstid er 07:00 – 19:00 mandag til torsdag og 07:00 – 16:00 fredager. Det vil innimellom være arbeider på lørdager. Disse skal i hovedsak ikke være støyende, men det er søkt om dispensasjon fra støyforskriften slik at det iblant kan være mer støyende arbeid.

Vi vil ikke drive støyende arbeider på helligdager. Det vil bli søkt om ny støydispensasjon for støyende arbeider fremover.

Sikkerhet:

Byggeplassen er gjerdet inn, og det er satt opp systemer for adgangskontroll til området samt overvåkningskameraer. Det er adgang forbudt for uvedkommende på byggeplassen.

Vi vet av erfaring at byggeplasser ofte er spennende og tiltrekkende for barn. Men, byggeplassen er en livsfarlig lekeplass. Vi vil gjøre vårt for å sikre byggeplassen på best mulig måte, men vi henstiller følgende til foreldre med barn:

- Hold barna borte fra byggeplassen
- Vær oppmerksom på anleggstrafikk til og fra byggeplassen

Ytterligere informasjon vil bli utsendt ved behov eller ved større endrede forutsetninger.

Vi beklager eventuelle ulemper dette medfører i perioden.

Ved eventuelle spørsmål vedrørende arbeidene kan vi kontaktes på e-post. Vi vil gjøre vårt beste for å svare på spørsmål.

Kontaktinfo (vedrørende byggeplassen):

Mail: lorenbotaniske@veidekke.no

Tlf: 21 05 50 00 (Sentralbord Veidekke AS)

Med vennlig hilsen

Anleggsledelsen ved Løren botaniske