

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling 2011 i borettslaget

Avholdt: 14. april 2011

Sted: Sinsen menighetshus

--- oo0oo ---

Sak 1: Konstituering

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Kai Linnes

B) Valg av referent og to personer til å underskrive protokollen

Som sekretær ble valgt: Trude Sim Olsen-Knutsen

Til å undertegne protokollen ble valgt: Anders Li og Vegard Jaksland

C) Opplysning om antall registrerte stemmeberettigede

Antall fremmøtte med stemmerett: 47

Antall fremlagte fullmakter: 0

Totalt: 47

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden

Valgt ble: Godkjent

Sak 2: Årsberetning for 2010

Forslag til vedtak: Sameiermøtet beslutter styrets forslag til årsberetning som sameiets årsberetning for 2010

Vedtak: Godkjent

Sak 3: Årsregnskap for 2010 og disponering av årets resultat

Forslag til vedtak: Sameiermøtet godkjenner styrets forslag til årsregnskap for 2010. Årets overskudd kr 207.963,- overføres til egenkapital.

Vedtak: Godkjent



Sak 4: Godtgjørelse til styret og revisor

Forslag til vedtak: Sameiermøtet fastsetter revisors honorar for 2010 etter regning, i henhold til avtale. Styrehonorar for perioden mellom sameiermøtet april 2010 og april 2011 fastsettes til 165.000,- kr, en økning på 5.000,- kr fra sammenlignbar periode året før. Styret beslutter fordelingen mellom styremedlemmene ut fra en samlet vurdering av det enkelte styremedlems arbeidsmengde.

Vedtak: Godkjent

Sak 5: Ordensregler Løren velforening

Forslag til vedtak: Sameiermøtet slutter seg til utarbeidet forslag til ordensregler for Løren Velforening.

Vedtak: Godkjent

Sak 6: Innkømne forslag

A) Styret foreslår skifte av revisor, da ny forretningsfører benytter BDO AS.

Forslag til vedtak: Sameiermøtet beslutter å velge BDO AS som revisor fra og med 01.01.2011.

Vedtak: Godkjent

B) Styret har mottatt henvendelse om endring av husordensreglene til å omfatte forbud mot røyking ute på verandaene.

Forslag til primærvedtak: Sameiermøtet ilegger beboerne forbud mot røyking ute på verandaene samt at det opprettes røykesoner hvor røyking er tillatt.

Alternativt forslag til vedtak: Sameiermøtet beslutter at det må sendes ut et skriv hvor røykerne gjøres oppmerksom på problemet.

Primærvedtak: Nedstemt med 5 mot 34 stemmer.

Alternativt forslag: Vedtatt med 40 stemmer.



C) Styret har mottatt en henvendelse om forbud mot aviser og reklame i brannsluser.

Forslag til vedtak: Sameiermøtet beslutter et forbud for eksterne aviser og tidsskrifter å kaste inn reklame på gulvet i brannslusene, på gulvet fremfor postkassene og på trappen utenfor ytterdørene i sameiet.

Styret i sameiet Lørenplataet videreformidler vedtaket til samtlige eksterne nøkkeleiere som har tilgang til sameiet om at de ikke har adgang til å kaste aviser og reklame inn i brannslusene eller på gulv, på trapp utenfor ytterdører ved siden av postkassene i hht brannforskriftene og sameiets HMS regelverk.

Vedtak: 0 stemmer for. Vedtak forkastet.

Sak 6: Valg

Følgende styremedlemmer stod på valg:

A) Valg av leder for 2 år:

Valgt ble: Kai Linnes

B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år:

Valgt ble: Inger Ingebrigtsen
Marianne Svartnes

C) Valg av 1 varamedlem for 2 år:

Valgt ble: Eystein Borre Jenssen

D) Valg av 2 utsendinger til årsmøtet i Løren Velforening for 1 år:

Valgt ble: Bjørn Fossen
Jon Arne Kolstø

E) Valg av valkomité for 1 år:

Valgt ble: Anders Li og Hilde Solbjør



F) Oppnevning av frivillige til sosialkomité:

Valgt ble: Åse Louise Skogø og Finn Sjølie

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

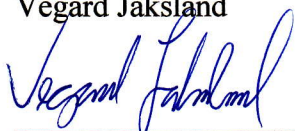
	<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
Leder	Kai Linnes Reidar Waalorp Inger Ingebrigtsen Marianne Svartnes Knut-Ove Jessen	Kanonhallveien 66 B Krutveien 12 Børsteveien 2 A Peter Møllers vei 6 A Krutveien 6 A

Varamedlemmer:

	<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
	Eystein Borre Jensen Christine Johannessen	Børsteveien 4 A Peter Møllers vei 6 A

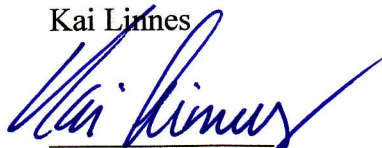
Protokollen undertegnes av:

Vegard Jakslund



Valgt av generalforsamlingen

Kai Linnes



Møteleder

Anders Li



Valgt av generalforsamlingen