

Ordensregler for Løren Garasjelag

1. Garasjeanlegget kan bare benyttes av de som har kjøpt plasser, de som leier plasser og gjester til beboere i sameiene Lørenplatået og Lørenkvartalet.
2. All parkering skjer på egen risiko. Bruksrettshaver og leietaker plikter å rette seg etter de ordensregler som til enhver tid gjelder. Det er ikke tillatt å parkere avskiltede kjøretøy i garasjeanlegget. Slike biler/kjøretøy vil bli fjernet for eiers regning uten varsel.
3. På hver plass kan det parkeres motorkjøretøy innenfor parkeringsplassens avgrensning. **Det kan kun parkeres én bil eller inntil to MC på hver p-plass (ikke både bil og MC/moped på en parkeringsplass)**
4. Det er ikke anledning til å montere bolter eller annet festeutstyr som krever boring i betongen. Det er heller ikke tillatt å feste noe i rør eller bygningstekniske installasjoner.
5. Det er strenge brannkrav til garasjeanlegget – alle gjenstander som hensettes i garasjeanlegget/på parkeringsplassen fjernes umiddelbart for eiers regning uten varsel (inkl. hjul, spylervæske, olje osv.). Det er strengt forbudt og drive med malerarbeid, reparasjon av biler og lignende i garasjen. **Røyking er forbudt.**
6. For garasjeanlegget er det inngått avtale om parkeringskontroll. Parkeringsselskapet skal påse at parkeringsregler blir overholdt til det beste for alle og iht. forskrifter. Motorsykler, scootere og mopeder også er motorkjøretøy og omfattes derfor av reglene.
7. Ønsker en å leie plass/ leie ut plass kan det annonsere på garasjelaget sine nettsider – ta kontakt med styret. Kun hjemmelshaver av garasjeplass kan leie ut tildelt garasje plass. Oppslag i garasjen fjernes uten varsel og vaktmesterregning for dette sendes uten varsel til ansvarlig for oppslag.
8. Det er forbudt å parkere foran oppgangene **eller utenom oppmerkede plasser**. Det er imidlertid tillatt å stanse for av- og pålessing i noen få minutter utenfor egen parkeringsplass **forutsatt at en person alltid er tilstede ved kjøretøyet hele tiden.**
9. Ved rødt lys/blinkende lys v/garasjeport – vent med å kjøre. Kjør ikke gjennom porten når porten er på vei opp/ned. For å hindre uvedkommende tilgang, kontroller at porten lukker seg før kjører videre.

10. Eier er ansvarlig for å hindre oljesøl og lignende fra kjøretøy. Ved unnlattelse av dette vil utbedringer av oljesøl/annen skade uten varsel utbedres for eiers regning.
 11. Garasjelagets styre kan ilegge bruksforbud for kjøretøy som ikke overholder Løren garasjelag sitt regelverk og ordensregler.
 12. Lufting og trening av hunder i garasjeanlegget er forbudt.
 13. Garasjeeierne er ansvarlig for å flytte bilen til opplyst tid ved garasjevask. Biler som ikke er flyttet ilegges gebyr og /eller borttauing for eiers regning. Garasjevask varsles på hjemmesiden senest 6 uker før garasjevask utføres.
Det er ikke tillatt å vaske biler i garasjeanlegget, blant annet fordi det ikke er sluk i garasjen.
 14. Gjesteplasser er tiltenkt gjester som besøker beboer tilknyttet garasjeanlegget. Kjøretøy som står parkert på gjesteplasser mer enn 7 døgn pr. løpende 30 dager vil bli ilagt kontrollavgift og kan taues vekk uten varsel. Dette gjelder selv om parkeringsavgift er betalt. Tilhenger kan ikke parkeres på gjesteplasser.
 15. Tomgangskjøring av motorkjøretøy er forbudt. Slå av tenning så fort det lar seg gjøre. Start ikke kjøretøyet før du skal kjøre. Det er mange røykvarslere i garasjen. Går brannalarmen pga. tomgangskjøring kommer brann-etaten i løpet av få minutter. Kostnader i forbindelse med utløst alarm blir belastet eier av motorkjøretøyet uten varsel.
 16. For å overholde brannvern- og el krav må ladekabelen fra ladeboksen være tilkoblet kjøretøy. Alternativt kan ladekabelen henges over ladeboksen slik at ladekabelen ikke er i kontakt med bakken.
Vedr sikring av ladekabel se § 4.
Bruker har ansvar for sikker bruk og at bil og ladeledning er i god stand.
Garasjelaget må informeres om at det oppdages avvik.
- Ved utførelse av årlig garasjevask har eier ansvar for å fjerne ladekabelen. Dersom eier ikke fjerner ladekabelen fjernes denne uten varsel og for eiers regning.

