

Byggearbeider i Peter Møllers vei 8-14

Kjære beboere,

Veidekke fortsetter byggingen med Løren botaniske. Under følger litt oppdatert informasjon om byggearbeidene.

Aktivitet:

Veidekke Entreprenør AS er engasjert av Peter Møllers vei 8-14 AS til å oppføre prosjektet *Løren botaniske*. Alt i alt regnes det med at prosjektet etter ferdigstillelse omfatter ca. 380 leiligheter fordelt på 7 bygg, en barnehage med fire avdelinger og 2 eller flere næringsseksjoner.

Vi har startet opp med utgraving for det siste byggetrinnet, hus 5, 6 og 7. Det må også her pigges, og dette starter opp noe i uke 49 og varer til slutten av februar 2022. Hovedsak av piggingen vil foregå i jan/feb. Det skal forbores et mønster i berget for å lette på varigheten av piggingen, samt redusere perioden med støy. I slutten av januar startes det opp igjen med å sette peler, noe som vil være støvende. Dette har en estimert varighet på 1 måned. For å begrense påkjenningen er det lagt inn en til to faste pauser om dagen fra sterkt støvende arbeider.

Fremover vil vi fortsette med å støpe bunnplate, dekker og vegger. Fundamenteringen for de resterende byggene fortsetter. Tømmerfasen har startet opp på hus 1, og starter i andre kvartal 2022 på hus 2.

Som ved alt byggearbeid, vil det bli tungtransport til og fra byggeplassen. Det er tilrettelagt for at lastebiler kan stanse foran porten inne på tomten. Peter Møllers vei er stengt i den ene filen langs prosjektet for at vi skal kunne losse av lastebiler. Gangveier vil fortsatt være i behold. I Dag Hammarskjølds vei benyttes gangvei og bussfelt til lagerplass og avlossing.



Fremdrift:

Grave- og grunnarbeider startet i oktober 2020.

Hus 1, 2 og 3 er påbegynt i 2021.

Hus 4 påbegynnes i første kvartal 2022.

Hus 5 har planlagt oppstart andre kvartal 2022.

Hus 6 og 7 har planlagt oppstart fjerde kvartal 2022.

Planlagt ferdigstilling av hele prosjektet er planlagt til tredje kvartal 2024

Arbeidstid og støy:

Støydispensasjon er søkt og innvilget fra Helseetaten i Oslo kommune:

- Støyende arbeider mellom kl. 07.00 - 19.00 mandag til fredag. (*Gjelder tom. 22.12.2021*)

- Sterkt støyende arbeider mellom kl. 08.00 – 19.00 mandag til torsdag. (*Gjelder tom. 22.12.2021*)

Innlagte pauser ved sterkt støyende arbeider vil være:

-11:00 – 12:00

-15:30 – 16:30 ved arbeider utover 17:00.

I pausen(e) vil det foregå arbeider, men de mest støyende skal være stille.

Normal arbeidstid er 06:30 – 19:00 mandag til torsdag og 06:30 – 16:00 fredager.

Vi vil ikke drive støyende arbeider i helgene eller på helligdager. Det vil bli søkt om ny støydispensasjon for perioden etter jul.

Sikkerhet:

Byggeplassen er gjerdet inn, og det er satt opp systemer for adgangskontroll til området samt overvåkningskameraer. Det er adgang forbudt for uvedkommende på byggeplassen.

Vi vet av erfaring at byggeplasser ofte er spennende og tiltrekkende for barn. Men, byggeplassen er en livsfarlig lekeplass. Vi vil gjøre vårt for å sikre byggeplassen på best mulig måte, men vi henstiller følgende til foreldre med barn:

- Hold barna borte fra byggeplassen
- Vær oppmerksom på anleggstrafikk til og fra byggeplassen

Ytterligere informasjon vil bli utsendt ved behov eller ved større endrede forutsetninger.

Vi beklager eventuelle ulemper dette medfører i perioden.

Ved eventuelle spørsmål vedrørende arbeidene kan vi kontaktes på e-post. Vi vil gjøre vårt beste for å svare på spørsmål.

Kontaktinfo (vedrørende byggeplassen):

Mail: lorenbotaniske@veidekke.no

Tlf: 21 05 50 00 (Sentralbord Veidekke AS)

Med vennlig hilsen

Anleggsledelsen ved Løren botaniske