

Naboinformasjon, Oktober 2020

Kjære beboere,

Veidekke skal snart i gang med ett nytt prosjekt, Løren botaniske. Under følger litt informasjon om byggearbeidene i Peter Møllers vei 8-14.

Aktivitet:

Veidekke Entreprenør AS er engasjert av Peter Møllers vei 8-14 AS til å oppføre prosjektet *Løren botaniske*. Alt i alt regnes det med at prosjektet etter ferdigstillelse omfatter ca. 390 leiligheter fordelt på 7 bygg, en barnehage med fire avdelinger og 2 eller flere næringsseksjoner.

I starten av oktober vil vi starte med grunnarbeid og spunting. Sistnevnte er sterkt støyende, og er arbeid som vil pågå i omtrent 5 uker. For å begrense påkjenningen er det lagt inn en til to faste pauser om dagen fra sterkt støyende arbeider.

Som ved alt byggearbeid, vil det bli tungtransport til og fra byggeplassen. Det er tilrettelagt for at lastebiler kan stanse foran porten inne på tomten. Større betongarbeider har planlagt oppstart januar 2021.



Fremdrift:

Grave- og grunnarbeider starter i oktober 2020.

Hus 1 er planlagt påbegynt i første kvartal 2021

Hus 2 er planlagt påbegynt i tredje kvartal 2021

Planlagt ferdigstillelse av hele prosjektet (hus 7) er planlagt til fjerde kvartal 2024

Arbeidstid og støy:

Støydispensasjon er søkt og innvilget tom. 31.12.2020 fra Helseetaten i Oslo kommune:

- Støyende arbeider mellom kl. 07.00 – 20.00 mandag til fredag.

- Sterkt støyende arbeider mellom kl. 08.00 – 19.00 mandag til torsdag.

Innlagte pauser ved sterkt støyende arbeider vil være:

-11:00 – 12:00

-15:30 – 16:30 ved arbeider utover 17:00.

Normal arbeidstid er 06:30 – 19:00 mandag til torsdag og 06:30 – 16:00 fredager.

Sikkerhet:

Byggeplassen er gjerdet inn, og det er satt opp systemer for adgangskontroll til området samt overvåkningskameraer. Det er adgang forbudt for uvedkommende på byggeplassen.

Vi vet av erfaring at byggeplasser ofte er spennende og tiltrekkende for barn. Men, byggeplassen er en livsfarlig lekeplass. Vi vil gjøre vårt for å sikre byggeplassen på best mulig måte, men vi henstiller følgende til foreldre med barn:

- Hold barna borte fra byggeplassen
- Vær oppmerksom på anleggstrafikk til og fra byggeplassen

Ytterligere informasjon vil bli utsendt ved behov eller ved større endrede forutsetninger.

Vi beklager eventuelle ulemper dette medfører i perioden.

Ved eventuelle spørsmål vedrørende arbeidene kan vi kontaktes på e-post. Vi vil gjøre vårt beste for å svare på spørsmål.

Kontaktinfo (vedrørende byggeplassen):

Mail: lorenbotaniske@veidekke.no

Tlf: 21 05 50 00 (Sentralbord Veidekke AS)

Med vennlig hilsen

Anleggsledelsen ved Løren botaniske