

Ordensregler for Løren Garasjelag

1. Garasjeanlegget kan bare benyttes av de som har kjøpt plasser, de som leier plasser og gjester til beboere i sameiene Lørenplatået og Lørenkvartalet.
2. All parkering skjer på egen risiko. Bruksrettshaver og leietaker plikter å rette seg etter de ordensregler som til enhver tid gjelder. Det er ikke tillatt å parkere avskiltede kjøretøy i garasjeanlegget. Kjøretøy som bryter med vedtekter og ordensregler fjernes for eiers regning og risiko uten varsel.
3. På bruksrettslass kan det parkeres kjøretøy innenfor parkeringsplassens avgrensning. Det kan kun parkeres én bil eller totalt to stk motorsykkkel/lett motorsykkkel/moped eller sykkel (ikke både bil og annet kjøretøy på parkeringsplass)
4. Det er ikke anledning til å montere bolter eller annet festeutstyr som krever boring i betongen uten at det foreligger godkjenning fra styret. Bruksrettshaver plikter å ta vare på og kunne fremvise godkjenning ved forespørsel.
Det er heller ikke tillatt å feste noe i rør eller bygningstekniske installasjoner.
5. Det er strenge brannkrav til garasjeanlegget – alle gjenstander som hensettes i garasjeanlegget/på parkeringsplassen fjernes umiddelbart for eieres regning uten varsel (inkl. hjul, spylervæske, olje osv.).
Det er strengt forbudt å drive med malerarbeid, reparasjon av biler og lignende i garasjen. Røyking er forbudt.
6. For garasjeanlegget er det inngått avtale om parkeringskontroll. Parkeringsselskapet skal påse at parkeringsregler blir overholdt til det beste for alle og iht. forskrifter. Kjøretøy som bryter med vedtekter eller husordensregler fjernes uten varsel og for eieres risiko.
7. All stans og parkere foran oppgangene eller utenom oppmerkede plasser er forbudt. Det er imidlertid tillatt å stanse for av- og pålessing i noen få minutter utenfor egen parkeringsplass forutsatt at en person alltid er tilstede ved kjøretøyet hele tiden.
8. Ønsker en å leie plass/ leie ut plass kan det annonsere på garasjelaget sine nettsider – ta kontakt med styret. Kun hjemmelshaver av garasje plass kan leie ut tildelt garasje plass. Oppslag i garasjen fjernes uten varsel og vaktmesterregning for dette sendes uten varsel til ansvarlig for oppslag.

9. Ved rødt lys/blinkende lys v/garasjeport – vent med å kjøre. Kjør ikke gjennom porten når porten er på vei opp/ned.
10. Eier er ansvarlig for å hindre oljesøl og lignende fra kjøretøy. Ved unnlatelse av dette vil utbedringer av oljesøl/annen skade uten varsel utbedres for eiers regning.
11. Garasjelagets styre kan ilegge bruksforbud for kjøretøy og/eller bruksrettsplass som ikke overholder Løren garasjelag sitt regelverk og ordensregler.
12. Lufting og trening av hunder i garasjeanlegget er forbudt.
13. Garasjeeierne er ansvarlig for å flytte bilen til opplyst tid ved garasjevask. Biler som ikke er flyttet ilegges gebyr og /eller borttauing for eiers regning. Garasjevask varsles på hjemmesiden senest 6 uker før garasjevask utføres. Det er ikke tillatt å vaske biler i garasjeanlegget, blant annet fordi det ikke er sluk i garasjen. Ved utførelse av årlig garasjevask har eier ansvar for å fjerne ladekabelen. Dersom eier ikke fjerner ladekabelen fjernes denne uten varsel og for eiers regning.
14. Gjesteplasser er tiltenkt gjester som besøker beboer tilknyttet garasjeanlegget. Kjøretøy som står parkert på gjesteplasser mer enn 7 døgn pr. løpende 30 dager vil bli ilagt kontrollavgift og kan taues vekk uten varsel. Dette gjelder selv om parkeringsavgift er betalt. Tilhenger kan ikke parkeres på gjesteplasser.
15. Tomgangskjøring av motorkjøretøy er forbudt. Slå av tenning så fort det lar seg gjøre. Det er mange røykvarslere i garasjen. Går brannalarmen pga. tomgangskjøring kommer brann-etaten i løpet av få minutter. Kostnader i forbindelse med utløst alarm blir belastet eier av kjøretøy uten varsel.
16. For å overholde brannvern- og el krav må ladekabelen fra ladeboksen være tilkoblet kjøretøy. Alternativt kan ladekabelen henges over ladeboksen slik at ladekabelen ikke er i kontakt med bakken. Garasjelaget må informeres om det oppdages avvik ved el-bil anlegget.

