

Tiltakshaver/Byggherre

Skanska Eiendomsutvikling AS; martin.jerstrom@skanska.no

Totalentreprenør

Skanska Norge AS

Adresse:

Lakkegata 53, 0187 Oslo

Postboks 1175 Sentrum, 0107 Oslo

Telefon: 40 00 60 00 (Hovedkontor)

Prosjektleder Skanska Norge AS; anders.nordhagen@skanska.no



**BOA
Gen**
-pÅ lØReN

Sinsenveien 51 og 53

Informasjon ved oppstart av byggearbeider



SKANSKA

LØVSETH + PARTNERE

Om prosjektet

Skanska Norge skal i samarbeid med Skanska Eiendomsutvikling (byggherre) gjennomføre prosjektet Borgen i Sinsenveien 51+53. Prosjektet omfavner bygging av 281 leiligheter, 1 barnehage og utenomhusanlegg. Det skal oppføres 5 bygg på tomten, hvor byggene består av varierende antall etasjer, som spenner mellom 5 etasjer i bygg E til 9 etasjer i bygg D. Det vil bli opparbeidet en parkeringskjeller på 2 plan under bakken på deler av området.

Byggene utføres med søylefundamenter på fjell. Gulv på grunn og kjellervegger utføres som plasstøpt betong. Etasjeskillene blir utført med prefabrikkerte betongelementer og tradisjonelle trevegger. Fasadene blir utført i tegl og fasadeplater. Prosjektet vil bli et miljøprosjekt og skal oppnå BREEAM-sertifisering i klassen «Very Good».

Byggetid:

Prosjektet gjennomføres i 4 byggetrinn, hvor arbeidene skal foregå i perioden mellom september 2021 og frem til vinter 2025. Alt arbeid vil i hovedsak foregå i vår kjernetid mandag til fredag mellom kl. 07.00 til 19.00. I perioder vil noe arbeid utover denne tiden likevel kunne forekomme.

I den første delen av grunnarbeidsperioden, vil det forekomme tidsperioder med mere støy og støv enn normalt. Vi gjør tiltak mot støv i form av vanning, og støynivået vil være innenfor forskriftskravet.

Skulle det allikevel oppleves sjenerende, så er det fint om dere tar kontakt med oss snarest mulig.

Trafikkstrukturen i Dag H.vei er pt. lagt om ifm. utskiftning av eksisterende vannledning for kommunen. Kjørefeltet åpnes igjen når arbeidet er avsluttet, mens fortauet på sydsiden av Dag H.Vei vil være stengt i lengre perioder. Dette vil skiltes og det henvises til fortau på andre siden av veien.

| Fremdriftsplan | 2021 | | | | 2022 | | | | 2023 | | | | 2024 | | | | | | | | | | | |
|---------------------|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A | S | O | N | D | J | F | M | A | M | S | O | N | D | J | F | M | A | M | J | S | O | N | D |
| Grunnarbeider | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Betongarbeider | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prefabmontering | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tømmerarbeid | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fasader og tak | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Innvendige arbeider | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utomhusarbeider | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Materialleveranser:

Inntransport av materialer og utstyr til byggeplassen vil foregå fra Børsteveien. Vi ønsker at alle er oppmerksomme og respekterer midlertidige avsperringer, gjerder og skilting som settes opp, da disse er ment for å skape sikker ferdsel i området i byggeperioden.

Kontorplasser for prosjektet:

Kontorlokalene til prosjektet vil bli etablert i Ribstonsveien, like ovenfor rundkjøringen til Sinsenveien og Dag Hammarskjøldsvei. Kontorlokalene vil huse prosjektteamet med kontorplasser, samt spise- og møterom. Det må graves langs Ribstonsveien for å legge føringene for strøm til kontorbrakkene, fremkommeligheten blir i en kort periode noe redusert. Arbeidernes spise- og skiftebrakker plasseres inne på tomten.

Sikkerhet, Helse og Arbeidsmiljø (SHA):

Skanska Norge AS vil som hovedbedrift være pådriver for SHA på byggeplassen sammen med byggherre. De krav til SHA som Skanska stiller til egne ansatte og egne arbeidere, vil også gjøres gjeldende for våre underentreprenører. For prosjektet er det utarbeidet en egen «Personlig sikkerhetsintruks» (PSI), alle som arbeider på prosjektet skal sette seg inn i og følge denne.

Byggeplassen vil være inngjerdet, og vi henstiller alle til å respektere at det ikke er adgang til byggeplassen uten samtykke fra Skanska.

Avfallshåndtering:

Avfallet fra byggeplassen skal kildesorteres og Skanska har som mål å oppnå minimum 90 % sorteringsgrad. Det er nødvendig at alle våre samarbeidspartnere bidrar til at dette gjennomføres, noe som også er viktig for å bedre vårt miljø.

Kommunikasjon:

Vi vil sende ut et fåtalls informasjonsskriv underveis, ellers kan dere følge borgenblogg.skanska.no for fortløpende info rundt hva som foregår av arbeid på og rundt plassen. Bloggen oppdateres som regel ikke mer enn månedelig, men arbeidere som kan påvirke dere som naboer vil vi informere om her så raskt som mulig. Skulle dere ha behov for utvidet informasjon er det fint om dere tar kontakt med oss, så skal vi svare etter beste evne. For dere som bor i større sameier, er det fint om dialogen kan gå via styret.

BORGEN
-pÅ lØReN