



LØREN
www.nybydel.no



Illustrasjon av bomiljø: Det tas forbehold om endelig detaljutføring, materialer og fargevalg.

Lørenplataet

– lyst og luftig



Selvaagbygg

Leilighetsoversikt

etg	
8	Hus nr. 1
7	35
6	31
5	25*
4	19*
3	13*
2	7*
1	1*
6	Hus nr. 2
5	65*
4	59*
3	53*
2	47*
1	41*
8	Hus nr. 3
7	107
6	103
5	97*
4	91*
3	85*
2	79*
1	73*
6	Hus nr. 4
5	125*
4	122*
3	119*
2	116*
1	113*
5	Hus nr. 5
4	146
3	141
2	136
1	129
3	Hus nr. 6
2	156
1	150
8	Hus nr. 7
7	193
6	189
5	183*
4	177*
3	171*
2	165*
1	159*

etg	
8	Hus nr. 8
7	217*
6	214*
5	211*
4	208*
3	205*
2	202*
1	199*
8	Hus nr. 13
7	240*
6	237*
5	234*
4	231*
3	228*
2	225*
1	222*

Byggene sett fra terrasseseide.

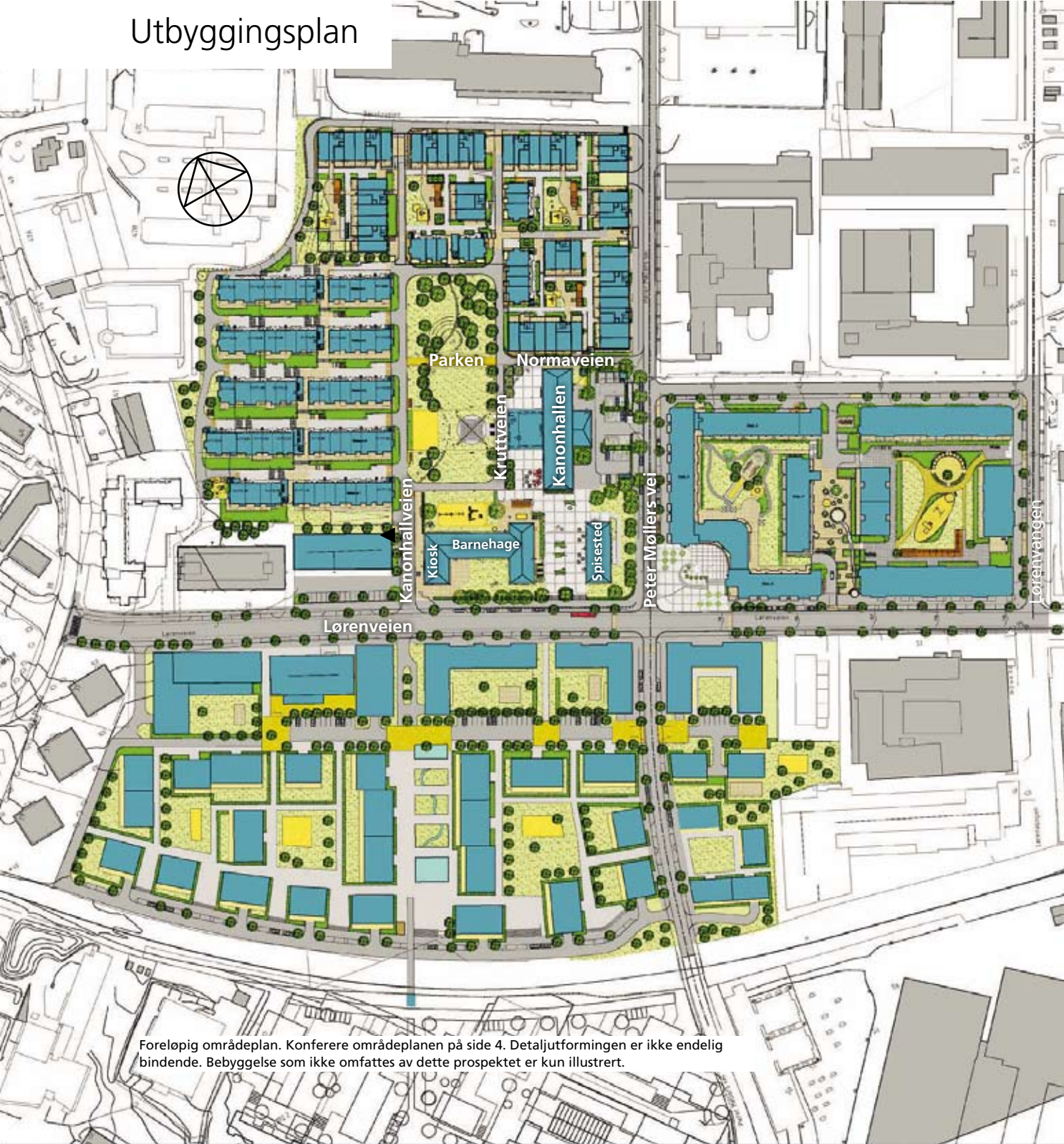
Bygg 5 og 6 er svalgangshus med trappe- og heisoppgang og med adkomst via svalgang.

De øvrige er oppgangshus med innvendig trapp og heis.

* Leilighetene blir speilvendt av planløsningen vist i prospektet.

Typebeskrivelse	BRA	Se side
4-roms toppleilighet med takterrasse	124 m ²	8
4-roms gavlleilighet	102 m ²	9
4-roms leilighet over to etasjer	91 m ²	9
4-roms gavlleilighet	83 m ²	10
3-roms midtleilighet	89 m ²	10
3-roms gavlleilighet	73 m ²	11
3-roms gavl- og midtleilighet	71 m ²	11
3-roms gavlleilighet, 1. etg.	69 m ²	12
3-roms toppleilighet med takterrasse	68 m ²	13
2-roms toppleilighet	56 m ²	13
2-roms gavl- og midtleilighet	47 m ²	14
2-roms midtleilighet	46 m ²	14
1-roms midtleilighet	30 m ²	14

Utbyggingsplan



Foreløpig områdeplan. Konferere områdeplanen på side 4. Detaljutformingen er ikke endelig bindende. Bebyggelse som ikke omfattes av dette prospektet er kun illustrert.

Selvaagbygg

Selvaagbygg er boligutvikleren i konsernet Selvaag Gruppen. Selskapet har bygget nær 45.000 boliger i Stor-Oslo siden det første huset stod ferdig i 1948. I de neste årene vil Selvaagbygg ferdigstille ca. 800 boliger pr. år. Med kreativ planlegging, rasjonell byggeteknikk, moderne logistikk og tverrfaglig samarbeid, er selskapet banebrytende innen boligbygging i Norge. Selvaagbyggs grunntanke er "å være en rasjonell boligbygger som ved å beherske helheten i utviklings- og byggeprosessen, finner optimale utbyggingskonsepter. Dette sikrer kundene kvalitetsboliger med høy boverdi".

Selvaagbygg

E-post: kundesenter@selvaag.no

Postboks 534 Økern, 0512 Oslo.

Besøksadresse:

Lørenvangen 22, 0580 Oslo.

Tlf: 23 13 70 00

For visninger se: www.nybydel.no



Selvaagbygg



innhold

Innhold

Leilighetsoversikt	side	3
Områdeplan	side	4
Området/kart	side	6
Få mer ut av livet!	side	7
Lørenplatået gir deg et lite løft!	side	7
Plantegninger	side	8-14
Mye å velge mellom	side	20
Levende Løren!	side	25
Eier- og organisasjonsform	side	26
Miljøbyen Løren	side	27
Barn, kultur- og aktivitetstilbud	side	29
Et kanonbra samlingssted!	side	31
Skap ditt eget miljø	side	33
Handel & Vandel på Løren	side	33



fri til å velge...



Området

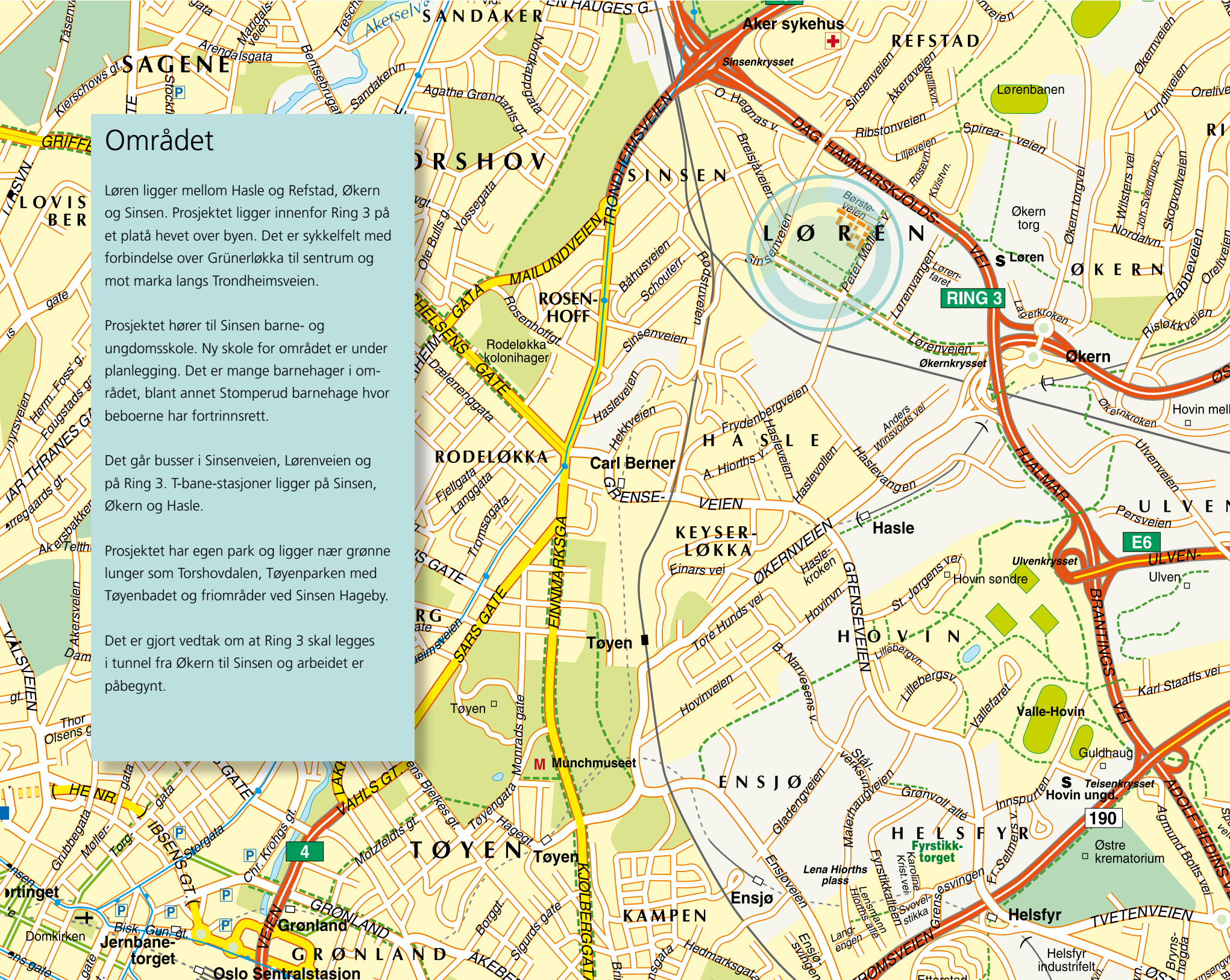
Løren ligger mellom Hasle og Refstad, Økern og Sinsen. Prosjektet ligger innenfor Ring 3 på et platå hevet over byen. Det er sykkelfelt med forbindelse over Grünerløkka til sentrum og mot marka langs Trondheimsveien.

Prosjektet hører til Sinsen barne- og ungdomsskole. Ny skole for området er under planlegging. Det er mange barnehager i området, blant annet Stomperud barnehage hvor beboerne har fortrinnsrett.

Det går busser i Sinsenveien, Lørenveien og på Ring 3. T-bane-stasjoner ligger på Sinsen, Økern og Hasle.

Prosjektet har egen park og ligger nær grønne lunger som Torshovdalen, Tøyenparken med Tøyenbadet og friområder ved Sinsen Hageby.

Det er gjort vedtak om at Ring 3 skal legges i tunnel fra Økern til Sinsen og arbeidet er påbegynt.





"Møte Peer, Solveig og Knappetøperen" Av Jan Kolasinski

Få mer ut av livet!

Å drømme om en ny by der alt er lagt til rette for at beboerne skal kunne bygge sitt eget samfunn, er en dristig og besnærende drøm. Er du en av dem som drømmer om å høre til et sted du kan kalle for ditt, skal du vurdere å flytte til Løren. Sammen kan vi skape en særegen og positiv identitet som Løren vil være alene om i Oslo!

Selvaag Gruppen har kjøpt opp gamle Løren Leir og tilliggende tomter. Området er i ferd med å bli forvandlet til en ny og oppfrisket bydel. Løren blir en spennende bydel med torg og plasser, gater, streder og passasjer, skapt av en rolig og tidløs arkitektur. Tre fredede trebygninger blir bærebjelken i det som blir en fin blanding av boliger, arbeidsplasser, barnehager, butikker, servicetilbud, kulturopplevelser og rekreasjon. Her gir vi et bilde av planene, men vi må ta forbehold om antall boliger i de forskjellige delprosjektene. Utbyggingen skjer gradvis og kontrollert. Her skal alt stemme!

Lørenplatået gir deg et lite løft

Lørenplatået er utformet av Selvaagbygg i samarbeid med noen av landets mest anerkjente arkitekter: Narud Stokke Wiig Arkitekter og Code Arkitektur. Prosjektet vil bestå av til sammen 244 selveierleiligheter i 9 bygninger fordelt på 2 byggetrinn. Byggetrinn 1 (hus 1 til 5) er igangsatt. Bygg 5 og 6 blir svalgangshus. De øvrige bygningene blir reist med innvendig oppgang og 1- til 4-roms leiligheter. De aller fleste leilighetene får syd/vest- eller vestvendte uteplasser. De fleste 3- og 4-roms leiligheter leveres med gasspeis.

I de øverste etasjene blir det unike toppleiligheter med store uteplasser og flott utsikt. Det bygges praktiske leiligheter på ett plan for de som ønsker seg et lettstelt hjem med krav til enkelt vedlikehold. 4-roms leilighetene i hus 5 bygges over to plan og er perfekte for barnefamilier. Alle bygningene vil ha heis fra garasje, bortsett fra hus 6 som kun har tre etasjer. Garasjeanlegget har én felles nedkjøring fra Peter Møllers vei.

"Peer Gynt-suiten" på Løren

Selvaag Gruppen har lange tradisjoner med utplassering av skulpturer i boligfelt, til glede for beboere og nærmiljø for øvrig. Siden 1950-tallet har vi utplassert over 400 skulpturer.

På Løren har vi til sammen planlagt rundt 30 skulpturer med temaer fra "Peer Gynt". Det finnes få monumentale fremstillinger av Henrik Ibsens verker, og vi ønsker med denne suiteen å hedre Norges kanskje mest kjente person internasjonalt.

De fleste skulpturene til suiteen skaffes til veie gjennom vår internasjonale skulpturkonkurranse som ble utlyst første gang i 2004. Vi planlegger årlige runder frem til suiteen er komplett.

Skulpturene som foreløpig er installert er både bestillingsverk og vinner-scener fra konkurransens første runde. Vi håper du har anledning til å vandre blant skulpturene og bli bedre kjent med dem.

8



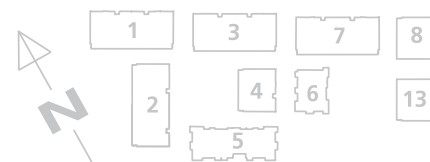
Leilighetsnummer 128 har pergola.

Plantegninger = 1:100



Det tas forbehold om endelig detaljutføring.

4-roms, BRA 124 m²



4-roms, BRA 91 m²

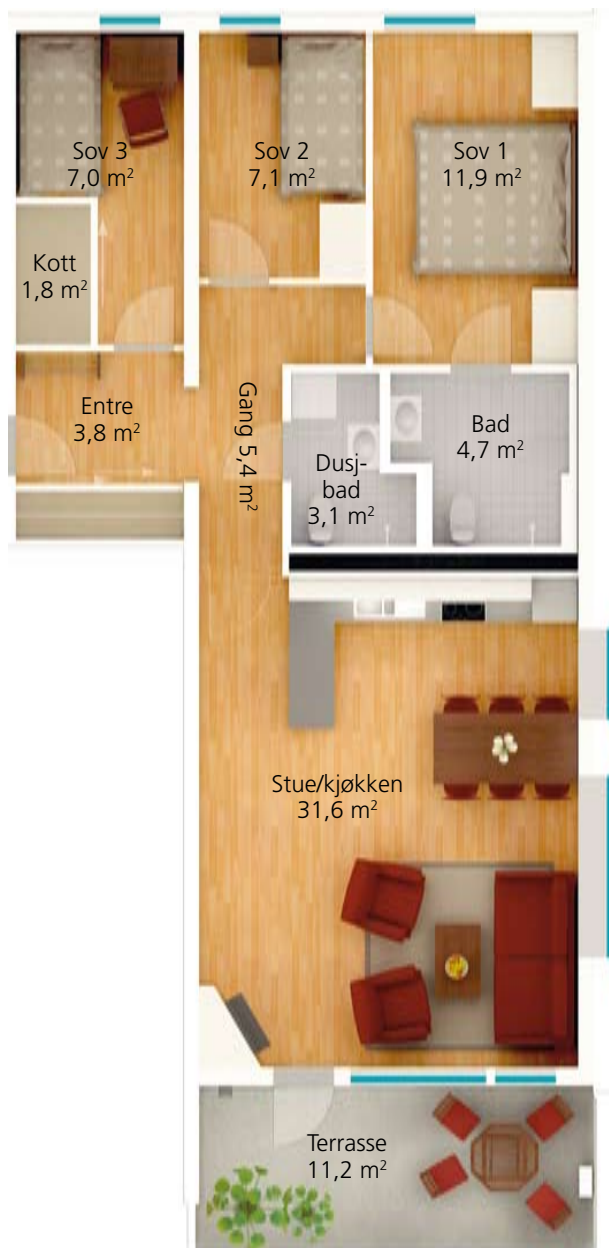
Plantegninger = 1:100



10



Det tas forbehold om endelig detaljutføring.



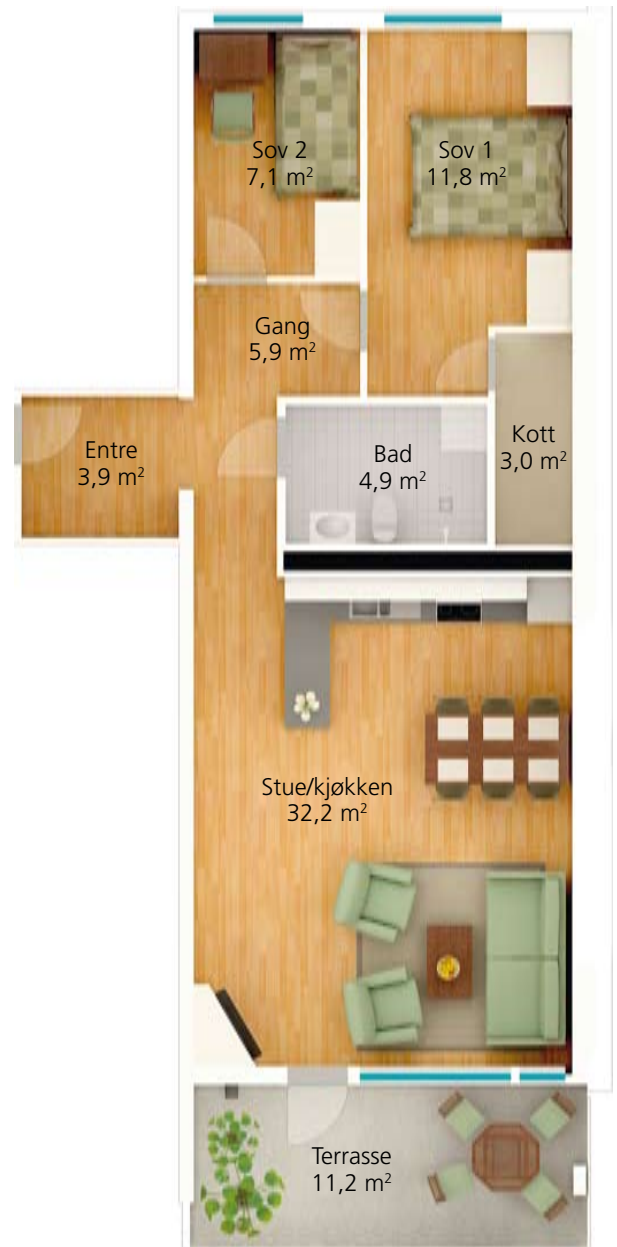
4-roms, BRA 83 m²



3-roms, BRA 89 m²



3-roms, BRA 73 m²



3-roms, BRA 71 m²

Leilighetene i 1. etg. har uteplass på terreng.



12

late dager...



3-roms, BRA 69 m²

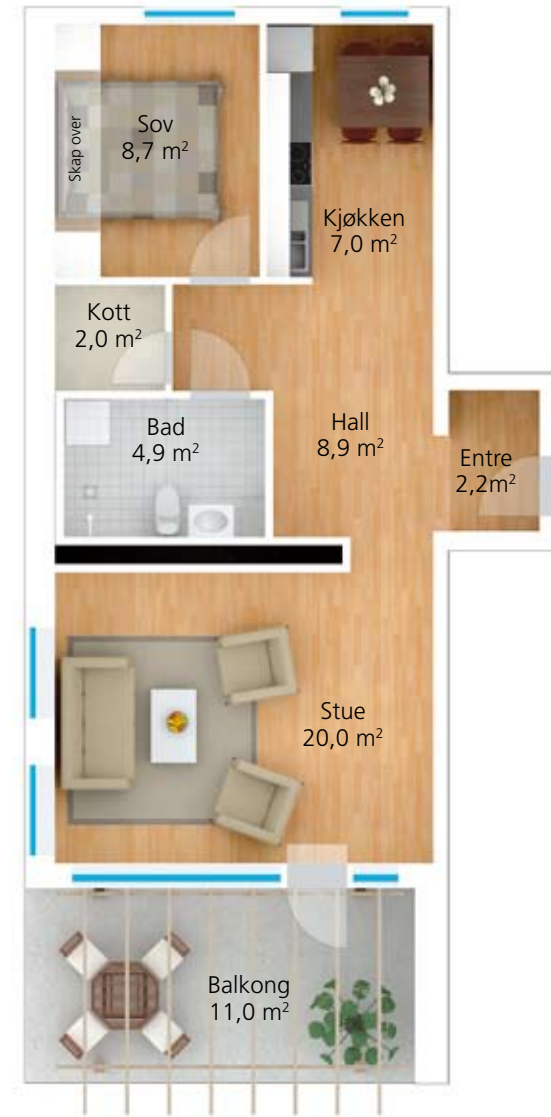
Plantegninger = 1:100



Det tas forbehold om endelig detaljutføring.

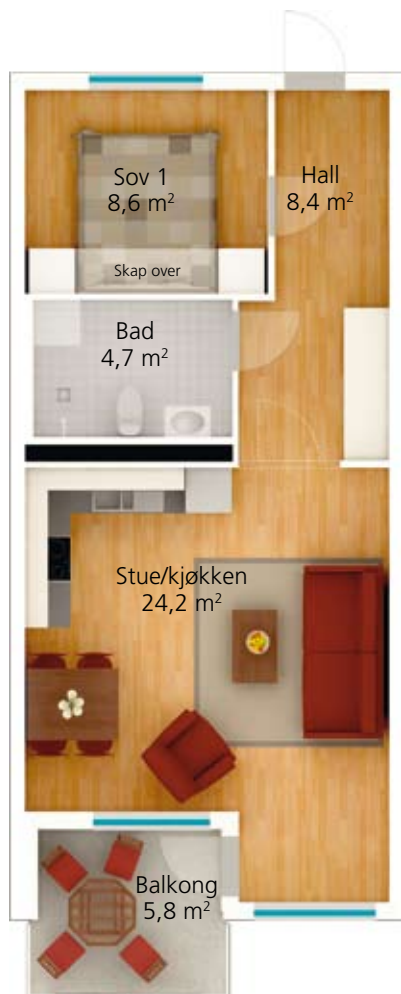


3-roms, BRA 68 m²



2-roms, BRA 56 m²

14



2-roms, BRA 47 m²



Leilighetene i 1. etg. har uteplass på terreng.

2-roms, BRA 46 m²



1-roms, BRA 30 m²

Plantegninger = 1:100



Det tas forbehold om endelig
detaljutføring.

Illustrasjon av bomiljø: Inngang til bygg 2 og forsiden av bygg 1 og 3. Det tas forbehold om endelig detaljutføring, materialer og fargevalg.



din egen oase rett i nærheten



16

Illustrasjon av 4-roms toppleilighet, BRA 124m²

Rommene er ikke gjengitt i målestokk.

Møbler og hvitevarer inngår ikke i leveransen.



nytt utsikten fra terrassen



17

frukost i solen



18



Illustrasjon av bomiljø: Det tas forbehold om endelig detaljutføring, materialer og fargevalg.



Illustrasjon av 4-roms leilighet på 102m².

Peis skråstilles
og leveres inntil
yttervegg.





20

Mye å velge mellom

Variasjon i boligene og leilighetene åpner for at du kan finne noe som passer for deg. Bilen kan du parkere i garasjeanlegg under blokkene, der det er heis til leilighetene. Hver leilighet får egen sportsbod på ca. 5 kvm, som du vil finne på garasjeplan. Sportsboden er uisolert og er kun ment til oppbevaring av robuste gjenstander som tåler temperatur- og fuktforandringer.

Rom, innredning og interiør

Materialer i innredning og interiør følger anerkjente standarder og kvaliteter – solide og moderne, men ikke mer fastlåst enn at du kan benytte deg av tilvalgsmuligheter for å tilpasse leiligheten dine ønsker og behov.

Gulv, vegger og himlinger

Gulvene får eikeparkett, veggene og himlingene blir hvitmalte (V-fuger i elementskjøter blir synlige). Kott leveres i støvbundet utførelse med vinyl på gulv. Bad og dusjbad får 20x20 cm sandfargede gulvfliker med gulvvarme, 10x10 cm fliser i dusjsone og 20x20 cm hvite fliser på veggene. (Separat WC får vinyl på gulv og hvitmalte vegger.)

Kjøkken

Kjøkkeninnredningen leveres med stilrene glatte, hvite fronter i høyde ca. 210 cm. Håndtakene er i stål, og benkeplaten i grå laminat. Kjøkkenet utstyres med lyslist, og oppvaskbenken med beslag i stål og ettgreps blandebatteri. Innredningen er forberedt

for installasjon av oppvaskmaskin med avstengingskran på blandebatteriet og stikkontakt i oppvaskbenk. Det er satt av plass til komfyr og kjøøl-/fryseskap, mens avtrekkshette over komfyr er ferdig installert.

Garderobe

De ca. 210 cm høye garderobene får hvite, glatte fronter med håndtak i stål.

Bad

Innredningen leveres i 90 cm med helstøpt servant og underskap. Skapene utstyres med hvite fronter og håndtak i stål. Speilet er 60 cm bredt med lys og stikkontakt. 30 cm overskap. For å gi fleksibilitet



varm kveldskos i sofaen

21

mht. utnyttelse av badet, leveres det ikke dusjvegger som standard, men du kan tilleggsbestille dusjhjørne eller badekar om du ønsker det. Det leveres ettgreps blandebatteri og sparedusj, og dusjområdet er nedsenket i gulvet. Toalettet er vegghengt. Det er avsatt plass til vaskemaskin/tørketrommel. Kaldtvannstilførsel, avløp og dobbel stikkontakt installeres. I de leilighetene som har to bad vil opplegget for vaskemaskin være i "Dusjbad/vaskerom".

Dusjbad/vaskerom

Skapinnredningen leveres i 50 cm bredde med helstøpt servant og hvite skapfronter med stålhandtak. Speilet er også 50 cm bredt med lys og stikkontakt. Som på badet leveres ikke dusjvegger som standard.

Toalettet er vegghengt. Det er avsatt plass til vaskemaskin/tørketrommel. Kaldtvannstilførsel, avløp og dobbel stikkontakt installeres.

Separat WC

Leveres med gulvmontert toalett og vegghengt servant.

Dører og vinduer

Innvendige dører leveres i hvit, glatt utførelse med hvitmalte foringer og gerikter (synlige spikerhull). Tilsvarende foringer og gerikter for vinduer. Ytterdør leveres i malt, glatt utførelse.

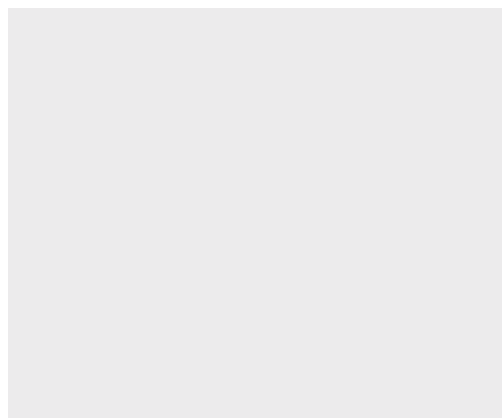
Flere valg og muligheter!

Mot pristillegg kan du, innen gitte tidsfrister og sortimenter hos forhåndsbestemt leverandør, bestille blant annet følgende endringer og tillegg:

- Alternativ parkett
- Tilvalg på kjøkken
- Alternative farger på vegg
- Dusjhjørne eller badekar

Da prosjektet er basert på at utbyggingen skal gjennomføres rasjonelt og ved serieproduksjon, er det ikke mulig å bestille endringer utover det som tilbys i tilvalgsbrevet innen gitte tidsfrister.

Illustrasjon av bomiljø: Det tas forbehold om endelig detaljutforming, materialer og fargevalg.



lyst og luftig



Illustrasjon av 4-roms leilighet, BRA 83m²
Rommene er ikke gjengitt i målestokk.
Møbler og hvitevarer inngår ikke i leveransen.



Lørenplataet

Selvaag Gruppen
Hovedkontor

Lørenkvartalet

Kvadraturen

Løren Torg

Lørenparken

Ferdigstillt/utsolgt

Kanonhallen

Spisested

Barnehage

Kiosk

Lørenlunden

24

Hagebyen

Modell: Det tas forbehold om endelig detaljutføring.
Bebyggelse som ikke omfattes av dette prospektet er
kun illustrert og ikke bindende for endelig utføring.

Levende Løren!

Lørenkvartalet blir et spennende og urbant boligområde. Bygningene vil skape et intimt bomiljø. Den hyggelige atmosfæren gir rom for både fellesskap og privatliv. Variasjon og helhet er nøkkelord som realiseres ved hjelp av sammensatt materialbruk i et moderne formspråk. Uteområdene forener behovet for fellesarealer med behovet for privat sfære. Materialer og utforming gir klare signaler om hvor ferdsel skal skje, og hvor privatlivets fred ikke skal forstyrres.

Parkering vil i hovedsak være under husene, slik at gater og grønne områder kan nytes til det fulle av både barn og voksne. Beboerne vil i fellesskap ha et ansvar for drifting av parkanlegg og interne veier på feltene, slik at dette alltid vil være i tipp-topp stand. Forretningsfører sørger for dette.

Lørenparken

200 boliger.

Byggestart 4. kvartal 2004.

Ferdigstilt 4. kvartal 2006.

Selvaagbygg i samarbeid med Narud Stokke Wiig Arkitekter.

Lørenplataet

244 leiligheter i åpne kvartaler i opptil 8 etasjer.

Byggestart april 2006.

Ferdigstilles fra 4. kvartal 2007.

Selvaagbygg i samarbeid med Narud Stokke Wiig Arkitekter og Code Arkitektur.

Lørenkvartalet

124 leiligheter i opptil 8 etasjer.

Byggestart 1. kvartal 2007.

Ferdigstilles fra 4. kvartal 2008.

Selvaagbygg i samarbeid med med Narud Stokke Wiig Arkitekter og Code Arkitektur.

Løren Torg

108 Plussboliger.

Byggestart 3. kvartal 2006.

Ferdigstilles fra 2. kvartal 2008.

Stor matbutikk, småbutikker og serveringssteder.

Selvaagbygg i samarbeid med Dan Ionescou / Architects & Planners / DIAP Oslo og Viksjøs arkitektkontor.

Kvadraturen

Ca. 175 leiligheter.

Næring.

Selvaagbygg i samarbeid med Dan Ionescou / Architects & Planners / DIAP Oslo og Viksjøs arkitektkontor.

Lørenlunden

Ca. 135 leiligheter.

Næring.

Selvaagbygg i samarbeid med Code Arkitektur.

Hagebyen

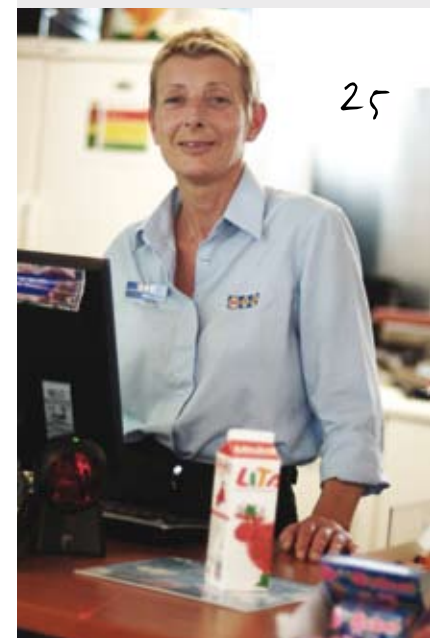
Ca. 500 boliger.

Barnehage og næring.

Selvaagbygg i samarbeid med Spor Arkitekter.

Næringslokaler

Det bygges fortløpende lokaler og bygninger for næringsvirksomhet i tilknytning til boligene. I tillegg finnes det allerede etablerte bygninger og lokaler som leies ut. Næringslokalene forvaltes av Selvaag Forvaltning.



Eier- og organisasjonsform

Lørenplatået blir solgt i flere salgstrinn og organiseres som sameie. Eiendommen blir oppdelt i eierseksjoner. Kjøper får skjøte på sin seksjon som gir eksklusiv bruks- og disposisjonsrett til egen bolig, og med forholdsmessig andel av hele eiendommens fellesarealer. Fellesutgiftene er stipulert til ca. kr 20,- pr. kvm pr. mnd og omfatter blant annet huseierforsikring, felles drift, vedlikehold og forretningsførsel. I tillegg kommer avgift for TV, internett og telefoni. En forretningsfører vil på vegne av sameiet bli engasjert av Selvaagbygg til å foreta forretningsførselen av sameiet fradet blir konstituert.

Områdeutvikling

Lørenplatået blir en naturlig del av det helhetlige Lørenprosjektet, en byforvandling som fram mot 2012 skal utvikle Løren til en ny og revitalisert bydel.

Generelt/forbehold

Det tas forbehold om byggetillatelse. Dette prospektet er ment som en orientering om byggeprosjektet og er ikke bindende for den detaljerte utformingen av bebyggelsen og de enkelte enheter. Alle opplysninger er derfor gitt med forbehold om rett for

utbygger til å gjøre nødvendige eller ønskelige endringer. Endringene skal imidlertid ikke ha innvirkning på forutsatt standard.



Miljøbyen Løren

Løren er et godt planlagt område med hyggelig miljø og natur. Selvaagbygg vil lage boliger som strekker seg litt lenger enn til bare å oppfylle pålagte miljømål. Selvaagbygg samarbeider aktivt med SINTEF Byggforsk og det statlige foretaket Enova for å finne best mulige løsninger. Enova er satt til å lede arbeidet med en miljøvennlig omlegging av energibruk og energiproduksjon i Norge.

Oppvarming

Oppvarmingen skjer med fjernvarme. Det vil i alle oppholdsrom leveres vannbåren varme via radiatorer. Baderom og dusjbad har vannbåren gulvvarme. Hver bolig utstyres med egen måler for avlesing av forbruk. Boligene er energieffektive fordi de har ekstra isolasjon i yttervegger og superisolerende vinduer.

Gasspeis

De fleste 3- og 4-roms leiligheter leveres med gasspeis. Peisen blir levert med skiferomramming og skiferplate på gulv. Peisen er direkte ventilert, dvs. at peisen er lukket i front med glass. Lufttilførsel og avgass føres via røykgassrør fra hver leilighet direkte ut gjennom yttervegg. Peisen forsynes med gass fra felles utvendig tank. Alle leiligheter med gasspeis får egen måler.

Tekniske installasjoner

Alle stikkontakter er jordnet med 400 volts anlegg. Uttaket i stikkontaktene er 230V.

TV/internett

Det installeres en moderne IP-basert kommunikasjonsløsning som omfatter både telefoni, TV og internett.

Garasjer og fellesarealer

Det blir parkeringsplasser i underjordisk garasjeanlegg med nedkjøring fra Peter Møllers vei. Garasjeanlegget er felles for Lørenplatået og Lørenkvartalet. Det etableres mange fellesarealer og lekeplasser, og det legges til rette for sosialt samvær. Alt i alt er det satt av hele fem mål til park og friområder med utsmykning og skulpturer i byrommet.

Avansert avfallshåndtering

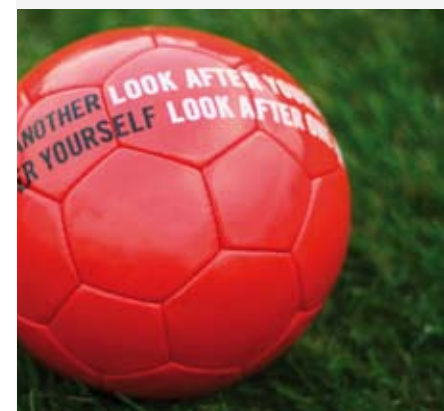
Alle bygningene på Løren vil bli tilknyttet et svært avansert søppelhåndteringsanlegg med et underjordisk rørsystem og mobil vakuumpumpe. Det reduserer behovet for transport i boligområdene til et minimum, og er en renslig og hygienisk løsning.

Bil- og sykkelpool

Når du bor på Løren, bor du så sentralt at de fleste transportbehov kan dekkes ved hjelp av en rekke kollektivtilbud. Derfor kan det være fristende å tenke tanken at du kanskje ikke trenger bil, sånn i det daglige, og at du kanskje med fordel kan bli deleier i en bil- og sykkelpool. Dermed vil du ha tilgang på bil, bensindrevet eller elektrisk, når du av og til trenger det!



"Brudernet" Av Jim Dine





Barn, kultur- og aktivitetstilbud

Løren har tilbud til både unge og gamle. I Lørenveien 2 finner du for eksempel Sinsen kulturskole. Den er en del av bydelens kultursatsing og har de siste årene vært i stor vekst innenfor sang og musikk, teater, tegning, dans og film for ungdom i alderen 13-18 år. Området har et bredt aktivitetstilbud som spenner fra ishockey til turn. Det er ulike musikkorps og kor, og bydelen har flere fritidsklubber for ungdom. Her finnes det også menigheter og kirkesamfunn.

Flotte fellesarealer

Fellessarealene mellom bygningene blir opparbeidet som gårdsrom med beplantning, benker og lekeapparater. På Lørenområdet opparbeides det en stor park med bl.a. klatrenett, ballbane, amfi og benker. I parken tilstrebes universell utforming og noe for

alle aldersgrupper. Lørenplatået vender seg mot parken og ligger solrikt til med god utsikt. Dette kan trygt kalles et barnevennlig, bilfritt og rolig område.

Skoler og barnehager

Løren sokner i dag til Sinsen barne- og ungdomsskole. I tillegg er en ny skole under planlegging. Bydelen har både kommunale og private barnehager. I august 2004 åpnet Stomperud barnehage med kapasitet for rundt 80 barn og fortrinnsrett for prosjektets beboere. Med beliggenhet ved siden av parkområdene og boligene, vil barnehagen bidra til å gjøre Løren attraktivt for barnefamilier.

Norges største klatrenett

Både små og store barn på Løren kan skryte av å ha noe ingen andre har. I parken på Løren står Norges

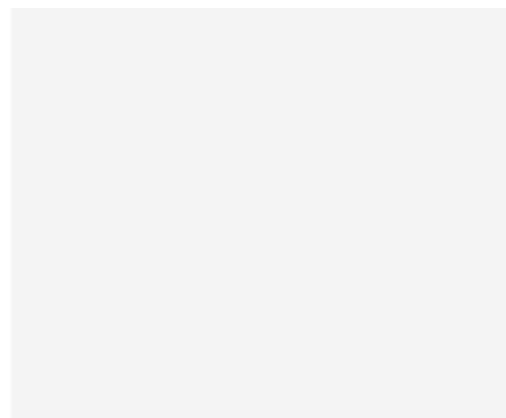
største klatrenett. Det rager 9,3 meter opp i lufta på det høyeste. Kanskje er det noen voksne som har lyst å prøve seg også?

Right to Play

Lørenprosjektet har inngått en avtale med Right to Play. Right to Play er en utøverdrevet, internasjonal, humanitær organisasjon som bruker lek og idrett som arena for utvikling av barn og unge i verdens mest vanskeligstilte områder. Organisasjonen har prosjekter i 22 land. Lørenprosjektet skal primært støtte et av Right to Plays prosjekter i Afrika.



Fra Linderudkonserten i Kanonhallen



Et kanonbra samlingssted!

Den gamle Kanonhallen i Løren Leir er en fredet bygning av anseelig størrelse. Dette blir hjertet i den nye bydelen, der det blir plass for kunst, kultur og fellesskapsopplevelser av alle varianter og slag. Det er allerede arrangert flere evenementer her, og kanskje tar du initiativ til mer? Her nevner vi noe av det som har skjedd til nå:

Fattigdomskonferanse

Hele 500 deltagere fra alle verdenshjørner var til stede på Norads fattigdomskonferanse og FNs ungdomskonferanse i Kanonhallen oktober 2004.

Moteshow

Et knippe av Norges mest etablerte klesdesignere brukte Kanonhallen som arena da de viste frem sine siste kreasjoner i 2004 og 2005.

Plateslipp

Et av verdens beste kammerorkestre, Det Norske Kammerorkester, med solist og leder Terje Tønnesen, satte all klassisk staffasje til side og lanserte en rå live-cd med Vivaldis fire årstider slik du aldri har hørt det før. Lanseringskonserten ble arrangert i Kanonhallen.

Julemarked

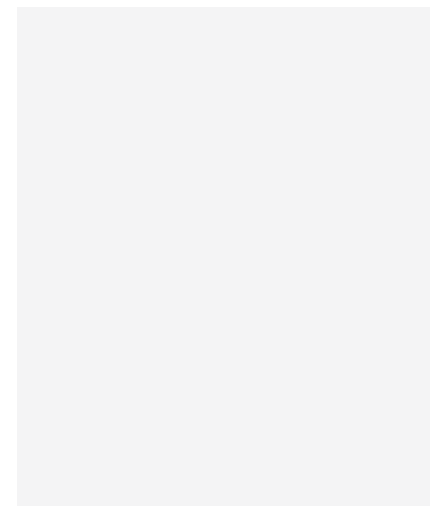
Julemarkedet i Kanonhallen på Løren har vært en suksess med rundt 6000 besøkende tre år på rad.

Linderudkonserten

Hallen brukes også av nærmiljøet. Linderud skoles elever stod for konserten som trakk fullt hus.

kunst, kultur og opplevelser





jul og glede i Kanonhallen

nymalt kaffe og friske blomster



Skap ditt eget livsmiljø!

Selvaagbyggs slagord for Løren retter seg til den enkelte, men sammenfatter likevel en drøm som alle bærer på: Få mer ut av livet! De som velger seg Løren har altså en felles drøm; men bare den enkelte vet med seg selv hva "mer ut av livet" betyr. For noen betyr det bedre tid til å gjøre andre ting enn å stå i bilkøer til og fra Oslo, for andre betyr det lavere bokostnader og overskudd til å nyte livet.

På Løren vil det vokse fram et miljø bygget på beboernes eget ønske om å etablere identitet og tilhørighet. Selvaagbygg synes at det er viktig å bry seg om hva slags verdier som råder i et boligmiljø. Vi har langsiktighet i det vi gjør, og ansvarlighet og ærlighet er viktige prinsipper for hvordan vi tenker og jobber med utviklingen av Løren.

Handel & Vandel på Løren

Et godt handelskvartal med allsidige tilbud vil være grunnlaget for å gjøre Løren til et fullverdig og komplett bysamfunn. Å skape en urban bydel med et levende handelskvartal krever gode butikkdrivere med originale konsepter, i tillegg til gode merkenavn.

Det kundevennlige Løren

De korte avstandene kombinert med åpne parkanlegg, friarealer, gater, torg og parkering gjør området til et ideelt sted for besøkende og handel. Det betyr at området vil være attraktivt også for beboere i nærområder. Vårt mål er å posisjonere Løren som et attraktivt sted for både handel og kulturopplevelser.

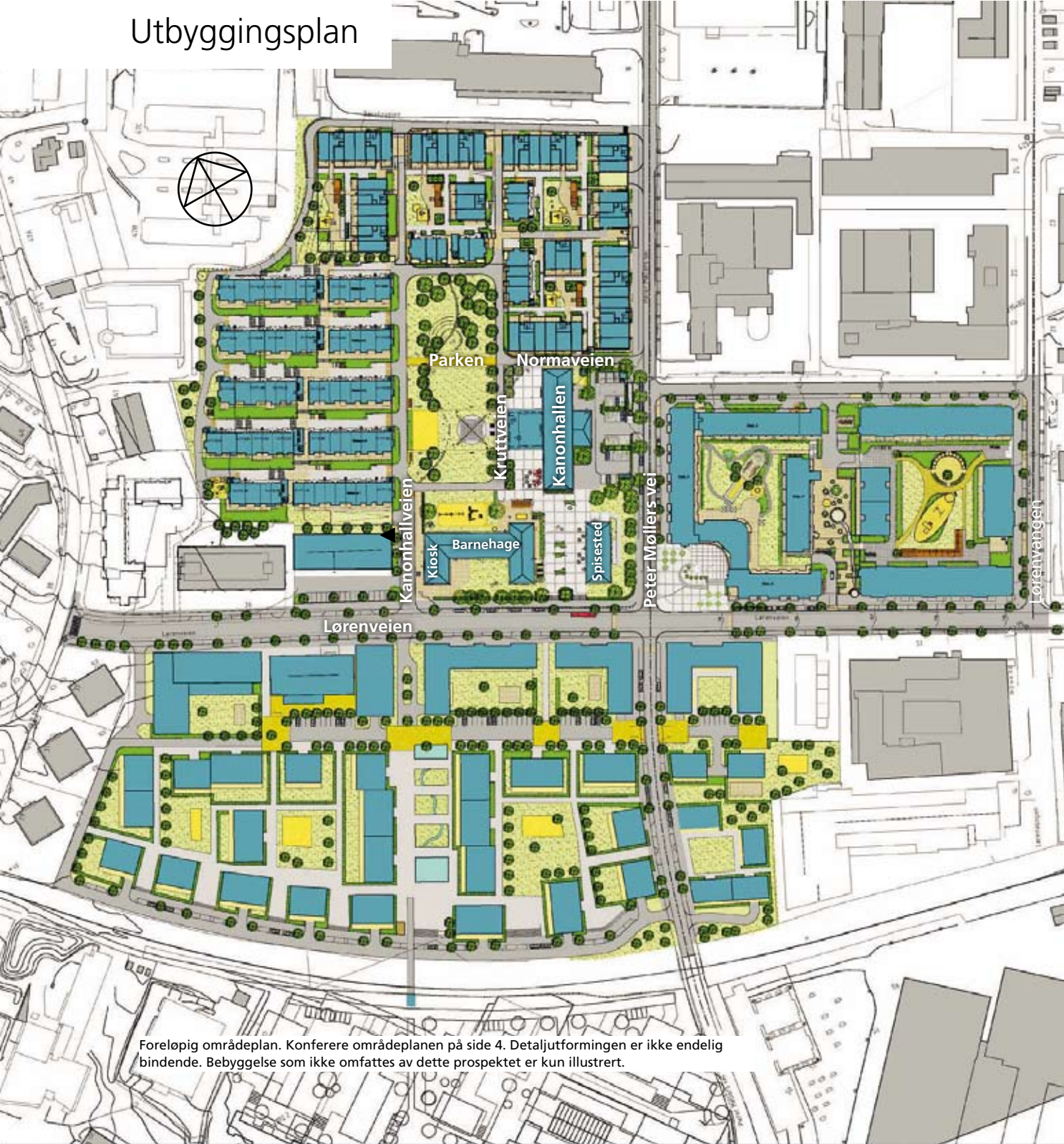
Ta gjerne kontakt med oss dersom du er næringsdrivende innen bl.a.:

- dagligvare
- frisør
- kiosk/storkiosk
- blomsterhandler
- restaurant
- café
- kaffebar

Ta kontakt for næringslokaler til leie:

Selvaag Forvaltning AS
Postboks 524 Økern, 0512 Oslo.
Besøksadresse:
Lørenvangen 22, 0580 Oslo.
Tlf: 23 13 70 00
www.selvaag-forvaltning.no

Utbyggingsplan



Foreløpig områdeplan. Konferere områdeplanen på side 4. Detaljutformingen er ikke endelig bindende. Bebyggelse som ikke omfattes av dette prospektet er kun illustrert.

Selvaagbygg

Selvaagbygg er boligutvikleren i konsernet Selvaag Gruppen. Selskapet har bygget nær 45.000 boliger i Stor-Oslo siden det første huset stod ferdig i 1948. I de neste årene vil Selvaagbygg ferdigstille ca. 800 boliger pr. år. Med kreativ planlegging, rasjonell byggeteknikk, moderne logistikk og tverrfaglig samarbeid, er selskapet banebrytende innen boligbygging i Norge. Selvaagbyggs grunntanke er "å være en rasjonell boligbygger som ved å beherske helheten i utviklings- og byggeprosessen, finner optimale utbyggingskonsepter. Dette sikrer kundene kvalitetsboliger med høy boverdi".

Selvaagbygg

E-post: kundesenter@selvaag.no

Postboks 534 Økern, 0512 Oslo.

Besøksadresse:

Lørenvangen 22, 0580 Oslo.

Tlf: 23 13 70 00

For visninger se: www.nybydel.no



Selvaagbygg