



**LØREN**

# **ÅRSBERETNING 2012**

**LØREN VELFORENING**





# Innhold

Styreleder har ordet .....	3
Innkalling til årsmøte i Løren Velforening 2012 .....	5
Årsberetning for 2012.....	6
Bomiljøvaktavtalen .....	11
Resultat regnskap.....	12
Balanse regnskap .....	13
Noter til årsregnskapet 2012.....	14
Revisors beretning for 2012.....	17
Budsjett for 2013 .....	19
Referat – årsmøteprotokoll 2013.....	22
Vedtekter for Løren Velforening.....	25
Ordensregler for Løren Velforening.....	28





# STYRELEDER HAR ORDET

## ÅRSBERETNING LØREN VELFORENING 2012

Løren Velforening har ved utgangen av året 1136 medlemmer.

Velforeningen består av fem sameier, to borettslag og tre boligstiftelser.

Parken rustes kontinuerlig opp, og det er lagt fallunderlag for lekestativene og det skal anlegges et stykke med kunstgress for å unngå stor slitasje ved fotballsparking.

Det er blitt montert skilt som oppfordrer hundeeiere til å bruke pose, og holde hunder i bånd.

Securitas vektertjeneste fungerer godt og blir også brukt for tilkalling. Det er viktig at Securitas tilkalles ved ulovlig aktiviteter, husbråk og lignende.

Alle på Løren er nå tilknyttet Viken Fibernett.

Styret har to faste arrangementer: Lørendagen og julemarked. Styret ønsker å ha disse to arrangementene som vi ser er vellykket. Er det noe beboere som har ønske om andre arrangementer og gjerne vil være med på det tar styret gjerne imot forslag.

Hvis noen har ideer om tjenester som kan være til fordel for beboerne, tar styret gjerne imot tips.

Styret har hatt noen befaringer på området og påpekt det som må rettes på til utbygger. Spesielt nede ved utleieboligene som fikk montert heiser i vinter.

Plener og busker fikk hard medfart i vinter, og dette har vi forsøkt utbedret etter beste evne. Vi vil se nærmere på dette neste vår.

Styret vil ønske alle beboere velkommen til våre arrangementer, og vi jobber kontinuerlig for at det skal være et godt bomiljø her på Løren.

Leder Løren Velforening

Morten Stoltenberg



# INNKALLING TIL ÅRSMØTE I LØREN VELFORENING 2012

Ordinært årsmøte i Løren Velforening, holdes torsdag 23. mai 2013, kl. 18.00 i Lørenvangen 22

## TIL BEHANDLING FORELIGGER:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og to personer til å underskrive protokollen.
- C) Opptak av navnefortegnelse av fremmøtte delegater.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden.

### 2. ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP FOR 2012

Godkjenning av årsberetning for 2012. Styret foreslår at regnskapet godkjennes og at årets overskudd overføres til egenkapital i balansen.

### 3. BUDSJETT FOR 2013

Vedlagte budsjett for 2013 fremlegges til orientering. Kontigenten er den samme som for 2012, men medlemstallet er igjen økt betydelig.

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Styret foreslår at det avsettes kr 35.000,- i styregodtgjørelse for perioden 2012-2013 og at revisor godtgjøres etter regning.

### 5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Forslag om oppsetting av flaggstang.
- B) Forslag om innskjerping av ordensreglene for parken.
- C) Forslag om vedtektsendring – styrefullmakt.

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styremedlemmer for 1 år.
- B) Valg av varamedlemmer for 1 år.

Oslo 4. februar 2013

Styret i Løren Velforening

Marit Larssen/s/

Christian Bentzen/s/

Kai Linnes/s/

Ragnhild Bårdsen/s/

Bård H Sydow/s/

Henrik Møistad/s/

Jon Morten Stoltenberg/s/

Øivind Hansen/s/

Sverre Hollie/s/

Pål Tønsberg/s/

Arne Ihlen/s/

Magne Mathisen/s/

Arne Kessel/s/

# ÅRSBERETNING FOR 2012

## TILLITSVALGTE

Siden årsmøte 14. juni 2012 har velforeningens tillitsvalgte vært følgende:

### Styret:

Styreleder:	Jon Morten Stoltenberg
Styremedlem:	Kai Linnes
Styremedlem:	Christian Bentzen
Styremedlem:	Bård H Sydow
Styremedlem:	Ragnhild Bårdsen
Styremedlem:	Marit Larssen
Styremedlem:	Øivind Hansen
Styremedlem:	Henrik Møistad
Styremedlem:	Sverre Hollie
Styremedlem:	Magne Mathiesen (nyvalgt fra okt -12)
Styremedlem:	Arne Kessel (nyvalgt fra okt -12)
Styremedlem:	Arne Ihlen (nyvalgt fra okt -12)
Styremedlem:	Pål Tønsberg (nyvalgt fra okt -12)

### Valgt:

2012–2013
2009–2013
2006–2013
2011–2013
2010–2013
2012–2013
2011–2013
2011–2013
2010–2013
2012–2013
2012–2013
2012–2013
2012–2013

## GENERELLE OPPLYSNINGER OM VELFORENINGEN

### TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Iht. regnskapsloven § 3 - 3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg. Velforeningens styre består av tre kvinner og fem menn.

Velforeningen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Velforeningen har ingen ansatte. Velforeningen følger likestillingslovens bestemmelser og vil tilstrebe likestilling ved eventuelle ansettelse.

## FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i 2012 i henhold til kontrakt utført av Fakta Regnskap AS. Sameiets revisor er Revisoren AS.

## EIENDOMMEN

Velforeningen består av Lørenparken og omkringliggende arealer avgrenset av de ulike sameiene og borettslagenes eiendomsgrenser. Velforeningens eiendom har gårdsnr. 210 og bruksnr. 34, gnr 210, bnr 216 og ligger i Oslo kommune. Velforeningen er registrert i enhetsregisteret og foretaksregisteret med organisasjonsnummer **989 822 047**.



Velforeningen forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for en velforening.

### VELFORENINGENS LÅN

Velforeningen har ikke lån.

### REHABILITERING

Det er ikke foretatt rehabiliteringer eller større vedlikehold og reparasjoner på eiendommen.

### VAKTMESTERTJENESTE

Vaktmestertjenestene er utført av driftsavdelingen i Selvaag Eiendom AS.

### HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997.

Velforening er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden.

### KABEL-TV OG BREDBÅND

Løren Velforening inngikk 1.1.2012 avtale med Viken Fibernett om kabel-tv og bredbåndsleveranse for alle sameier og borettslag på Løren. Avtalen er inngått for fem år og utløper 31.12.2016.

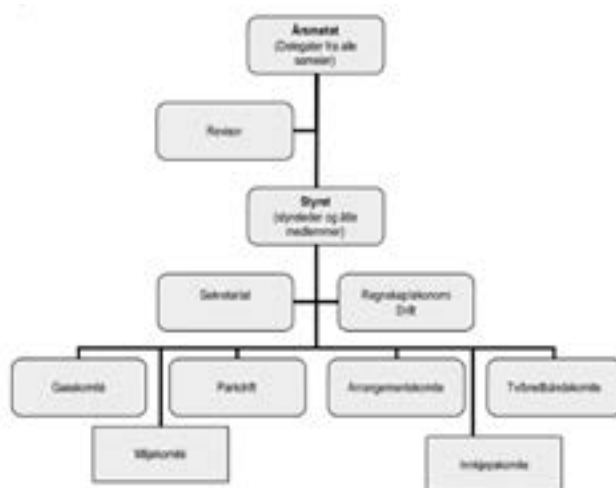
### FORSIKRING

Velforeningen har fullverdiforsikret sine eiendeler i Gjensidige Forsikring, forsikringsnummeret er **782 788 38**. Fullverdiforsikring vil si at forsikrings-selskapet har ansvar for at Velforeningen til enhver tid har de riktige forsikringsnummer.

Egenandelen pr. skade vil i 2013 utgjøre kr 6000,-. **Hvis Velforeningens forsikring skal benyttes, må skaden straks meldes til styret i Velforeningen.**

### STYRETS ARBEID

Styret har hatt 6 styremøter i 2012 og behandlet i alt 67 saker. Det er etablert to nye boligsameier og to nye parkeringssameier. Styret har i perioden økt til i alt 13 styremedlemmer og alle boligselskaper er nå representert i velforeningen. Sameier og borettslag er representert i styret ved egen styreleder. Styret har en organisasjonsplan med ulike underutvalg (se skisse).



Løren Velforening  
Oppdatert pr 15. mai 2012

### **Kjøring på område**

Det er etablert en avtale med et parkeringsselskap som bøtelegger ulovlig kjøring på området. Håndverkere og hjemmehjelper som har oppdrag i boområdet vil få utdelt spesielle parkeringstillatelser av Driftssentralen.

### **Parken**

Velforeningen har inngått en avtale med et firma som skal sørge for vedlikehold av klatrestativet. En mindre oppgradering av parken ble foretatt våren 2012. Plakat om ordensreglene for bruk av parken er også utplassert. Det er satt opp lekeapperater på det tidligere «Right to play området». Samtidig arbeides det også med å få etablert en ballplass sentralt i parken. Vi har fått tilskudd på kr 300.000 til etablering av kunstgress i deler av parken i 2013.

### **Kanonhallen**

Kanonhallen har utviklet seg til et kulturhus for området. Med det økende antall arrangement har det også vært en del klager på bråk. Styret er i stadig dialog med ledelsen i Kanonhallen for å begrense dette.

### **Arrangementer**

Velforeningens arrangementskomité har vært en aktiv pådriver for at vi har fått til en del vellykkete arrangementer i året som gikk. Her kan nevnes:

#### *Lørendagen:*

Ble arrangert lørdag 1. september og var i år ett samarbeid mellom Løren velforening og Løren Handelsstand, noe som var med på å gjøre at det ble ett stor flott arrangement. Det var 30 stands i Peter Møllersvei med en god miks fra lokalt næringsliv, frivillige organisasjoner og kreative mennesker som

solgte sine håndlagde produkter. Fra scenen var det god variasjon i underholdning, alt fra Avancia som varmet opp, via barnekoret Flexus, eventyrfortelling fra Den Norske Balletskolen, kulturhuset Sinsen hadde flere som opptrådte, men mest oppmerksomhet fikk Samsaya. Hun fikk også med seg flere lørenbarn som danset på scenen sammen med henne. På kvelden var det lukket beboerfest hvor det var underholdning med standup og partybandet Funky Town spilte opp til dans.

#### *Julemarked:*

Ble arrangert i Kanonhallen søndag 25. november og det var påmeldt 22 utstillere, noen fra lokalt næringsliv på Løren, beboere som er kreative og utstillere som hadde reist ett stykke. Det ble solgt malerier, brukskunst, strikkede produkter, kaker og te for å nevne noe. I år var det leid inn hest og vogn som kjørte rundt i parken og dette var meget populært, spesielt for barna. Totalt så var det 176 barn og voksne som fikk en rundtur i parken og besøket på julemarkedet var meget godt, det ble talt ca 600 store og små besøkende i år. Velforeningen stod selv for salg av kaker, kaffe og mineralvann.

#### *Julefest:*

Ble arrangert søndag 8. januar og hadde rundt 70 deltagere. Det var en tradisjonell julefest hvor det var gratis kaffe, kaker og saft, samt at det var utlodning med mange flotte premier. Av underholdning var det Klovn Knut som underholdt både voksne og barn med sine kløvnestreker. Hammerbakken Blæseensemble som spilte julemusikk for oss og vi fikk besøk av jule-nissen som hadde med seg poser til alle barna. En hyggelig dag for barn og voksne.

### **Bredbånd og TV:**

Det er undertegnet en ny avtale med Viken Fibernett AS. Avtalen går over fem år og omfatter alle sameiene og borettslagene på Løren frem til 31.12.16. Våren 2012 blir det etablert en egen hjemmeside for Løren Velforening [www.lorenvel.no](http://www.lorenvel.no).

### **Bomiljøvakt**

Etter avtale med Securitas er det etablert en bomiljøvaktordning på Løren. Dette innebærer at bomiljøvakten patruljerer området og garasjene to ganger hver natt syv dager i uken. Følg tilsendt instruks og bruk tjenesten om assistanse er nødvendig.

### **Søppelhåndtering**

Ordningen med komprimatorbil fire ganger pr år fungerer godt, men det er fremdeles beboere som forsøpler våre fellesarealer. Styret henstiller beboerne til å si ifra når slikt skjer. Etter årskiftet har vi også fått bekreftet at det er inngått avtale om at det blir etablert mini gjenbruksstasjon ved varemottaket til Meny på Løren Torg.

### **Gassforvaltning:**

Løren Velforening har administrativt organisert gassforvaltningen i en egen gasskomite med medlemmer fra Lørenplatået, Lørenkvartalet, Lørenhagen og næringsbrukere. All infrastruktur fra tank, fordamperhus og ledningsnett frem til sameiets eiendomsgrense er Løren Velforenings eierskap. Etter hvert som utbyggingen på Løren fortsetter vil flere brukere koble seg på. I dag er det 304 brukere og fire næringsdrivende som er tilkoblet.

### **Årets ildsjel**

Styret har besluttet å opprette pris til den som har gjort en ekstra innsats for nabolaget vårt på Løren. For 2012 ble denne prisen ikke utdelt.

### **Regnskap**

Årets regnskap viser at Velforeningen går med et overskudd for 2012 på kr 100.528,- etter finansposter.

### **Budsjett:**

Årets regnskap viser at Velforeningen går med et lite, men nødvendig overskudd. Budsjettet for 2013 er planlagt med et overskudd på kr 69.213,- og vil ytterligere styrke Velforeningens egenkapital.

Velforeningen har ingen pågående konflikter.

### **REGNSKAPET FOR 2012**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2012 og overskuddet er overført til balansen under konto for egenkapital. Resultatet av driften året 2012 viser et årsresultat på kr 100.528,- etter finansposter.

Driftsinntektene i 2012 var totalt kr 2.568.250,-.

Driftskostnadene i 2012 var totalt kr 2.434.211,-

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.12 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

## KOSTNADSUTVIKLING:

### RENTER

Rentesatsene i DnBNOR pr. den 31.12.2012:  
Driftskonto 0,75 % p.a.

### STRØMPRISENE

Strømprisene gjennom året er avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskelig å spå utviklingen i strømprisene.

### FORSIKRING

Det vil bli en generell økning av forsikringspremien i 2013 på ca. 5 %. Selskapets forsikringspremie blir i tillegg regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak.

## ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

## INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2013

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i år 2013. Budsjett for 2013 ligger ved som eget vedlegg bak i innkallingen.

Oversikten er basert på en endret kontigent fra 2012 til 2013 på kr 1.090,- pr seksjon. Bidraget på kr 100,- pr seksjon til arrangementskomiteen er da innbakt i den totale kontigenten.

Oversikten gir et forventet resultat på kr 69.213,-.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, den 10. mai 2013.

### Styret i Løren Velforening

 Marit Larssen	 Christian Bentzen	 Kai Linnes	 Ragnild Bardsen
 Bård H. Sydes	 Henrik Møistad	 Jon Morten Stolteberg	
 Øivind Hansen	 Svein Hellie	 Pål Torsberg	
 Arne Illien	 Magne Mathisen	 Arne Kessel	

# BOMILJØVAKTAVTALEN



## TIL BEBOERE TILKNYTTET LØREN VELFORENING

Vi vil med dette skriv gi en liten informasjon til alle beboere om bomiljøvakthold og om hva denne tjenesten innebærer.

### **Formålet med tjenesten.**

Bomiljøtjenesten er igangsatt for å gi deg som beboer trygghet og trivsel. Bomiljøvekkeren vil gå vaktrunder med forskjellige omfang og til varierende tider. Bomiljøvekkeren vil føre tilsyn med eiendommens fellesarealer, og påse at ingen uønskede personer oppholder seg i eller ved eiendommen. Er vekteren i tvil om hvem du er vil han spørre om du har nøkkel som gir adgang til fellesarealer, til egen bil og lignende. Vekteren kan tilkalles ved for eksempel: Husbråk, uønsket opphold av personer i fellesarealer, følelsen av utrygghet.

Med bomiljø vekterens tilstedeværelse vil vi redusere uønsket ferdsel og adferd i og ved eiendommen, men denne tjenesten blir enda bedre hvis du ringer oss, når du opplever eller føler utrygghet, eller ser/hører unormal adferd i ditt nærområde. Det koster ingenting ekstra å tilkalle vekteren, han er der for din skyld.

### **RING BOMILJØVEKTEREN PÅ TELEFON: 22 97 10 70**

Vi vil aksjonere på din opplevelse av utrygghet, og dette vil være med på å forebygge mot innbrudd, tyveri, hærverk og tilgrising av eiendommen.

### **Husk nødtelefon nummerene ved ulykker**

**Brann 110      Politi 112      Ambulans 113**

Med vennlig hilsen  
for Securitas AS  
*Bomiljøvekkeren*




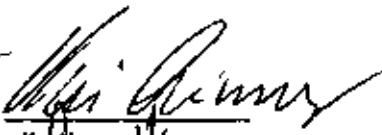


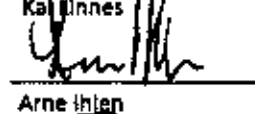
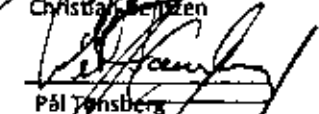


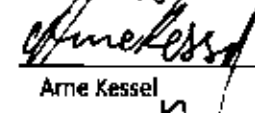

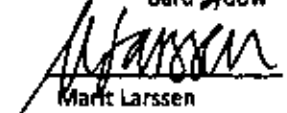


# RESULTAT REGNSKAP

<u>Inntekter</u>	<u>Noter</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
3610	Kontingent	1 330 912,34	1 095 934,00	
3650	TV/Bredbånd	1 022 256,00	1 803 384,00	
3660	Honorar arr.komite	0,00	149 100,00	
3670	Inntekter bom-/myntautomat	47 280,00	47 295,00	
3690	Andre Intekter	167 801,90	4 137,80	
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 568 250,24</b>	<b>3 099 850,80</b>	
<u>Utgifter</u>				
5330	Godtgjørelse til styre- og bedr.fors.	13	35 000,00	30 000,00
5400	Arbeidsgiveravgift		4 935,00	4 230,00
	<b>Sum personalkostnader</b>		<b>39 935,00</b>	<b>34 230,00</b>
6300	Leie lokaler	6	11 813,00	11 500,00
6340	Lys, varme		-53,14	2 379,89
6361	Fjerne avfall i Lørenbyen		78 435,63	61 713,00
6362	Feiing		0,00	13 761,00
6400	Utstyr/underholdning/Lørendagen	7	111 271,57	47 210,00
6540	Innkjøp utstyr		0,00	23 222,74
6550	Driftsmateriell	8	25 009,67	5 282,25
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr		0,00	1 671,00
6640	Vedlikehold og drift uteareal	9	339 663,39	11 621,86
6700	Forretningsførerhonorar		19 352,00	14 115,00
6750	Revisjonshonorar	13	10 000,00	9 843,75
6760	Securitas Vakhold avtale		219 000,00	153 845,00
6761	Selvaag Vaktmestertjeneste		321 300,00	266 750,00
6762	Tilleggsarbeider vaktmester/timeliste	10	90 400,21	126 986,42
6790	Konsulenttimer Moberg Eiendom AS	11	188 676,43	130 065,00
6791	Seelvaag forvalt. - 2009 kostnader		0,00	42 438,30
6890	Administrative kostnader		1 875,00	0,00
6900	Telefon		626,91	0,00
6930	Kabel-TV og bredbånd		940 406,03	1 817 076,62
6940	Porto/kopiering		0,00	600,00
7410	Kontingenter		500,00	0,00
7500	Forsikringspremie		18 344,00	18 232,00
7710	Styre- og generalforsamlingsmøter		0,00	5 175,00
7770	Bank og kortgebyrer		2 654,45	882,75
7790	Annen kostnad	12	54 954,00	39 800,25
7799	Avrundingskonto		-17,67	-2,12
	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 434 211,48</b>	<b>2 804 169,71</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>94 103,76</b>	<b>261 451,09</b>
<u>Finansposter</u>				
8050	Annen renteinntekt		6 424,11	8 797,17
	<b>Sum renteinntekter</b>		<b>6 424,11</b>	<b>8 797,17</b>
8150	Annen rentekostnad		0,00	20,66
	<b>Sum renteutgifter</b>		<b>0,00</b>	<b>20,66</b>
<b>Sum finansposter</b>			<b>6 424,11</b>	<b>8 776,51</b>
<b>Resultat</b>			<b>100 527,87</b>	<b>270 227,60</b>

# BALANSE REGNSKAP

<u>EIENDELER</u>	Noter	2012	2011	
<b>Omløpsmidler:</b>				
1500	Kundefordringer	1	80 842,00	4 885,00
1579	Annen kortsiktig fordring		0,00	6 572,00
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>			<b>80 842,00</b>	<b>11 457,00</b>
1730	Forskuddsbetalte kostnader	2	54 750,00	0,00
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>			<b>54 750,00</b>	<b>0,00</b>
1930	Driftskonto: 5082.05.66847		1 022 067,00	731 401,93
<b>Sum bankinskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 022 067,00</b>	<b>731 401,93</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>1 157 659,00</b>	<b>742 858,93</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>1 157 659,00</b>	<b>742 858,93</b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>				
<b>Egenkapital</b>				
2050	Annen egenkapital		500 679,27	500 679,27
	Årsresultat		100 527,87	0,00
<b>Sum egenkapital</b>			<b>601 207,14</b>	<b>500 679,27</b>
<b><u>GJELD</u></b>				
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2410	Leverandørgjeld	3	112 976,86	63 769,66
<b>Sum leverandørgjeld</b>			<b>112 976,86</b>	<b>63 769,66</b>
2600	Forskuddstrekk		8 050,00	0,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift		4 935,00	0,00
<b>Sum skattetrekk og offentlige avgifter</b>			<b>12 985,00</b>	<b>0,00</b>
2990	Annen kortsiktig gjeld	4	430 490,00	178 410,00
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>			<b>430 490,00</b>	<b>178 410,00</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>556 451,86</b>	<b>242 179,66</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			<b>1 157 659,00</b>	<b>742 858,93</b>

Oslo, 10. mai 2013

 Jon Morten Stoltenberg	 Kai Innes	 Christa Benzen
 Ragnild Bårtsen	 Arne Ihlen	 Pål Tønsberg
 Sverre Hoffie	 Bård Sydow	 Arne Kessel
 Henrik Møistad	 Mari Larssen	 Øivind Hansen
		 Magne Mathisen

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2012

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Inntektene bokføres i året de tilhører
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende verdi. Det er i år ikke gjennomført avsetning til eller realisert tap på fordringer

## 1 Kundefordringer

Lørevangen og Lørenhagen skylder pr. 31.12.12 (Etterfakturering for 2012 med forfallsdato 2013)	80 842,00
--	-----------

## 2 Forskuddsbetalte kostnader

Securitas; alarmkontrakt for perioden 01.01.13.-31.03.13	54 750,00
--	-----------

## 3 Leverandørgjeld

Viken Fibernet AS	31 000,00
ISS Facility Service	19 155,00
Moberg Eendom as	26 958,75
Sebra Forvaltning AS	1 750,00
Selvaag Eiendom	34 113,11
<b>Sum</b>	<b>112 976,86</b>

## 4 Annen kortsiktig gjeld

Tilskudd Lørendagen og juletreffest for 2013	80 000,00
Tilskudd Bydel Grünerløkka kunstgress i lørenparken for 2013	300 000,00
Gruener Boligstiftelse (dobbel innbetalt) utbetalt i jan. 2013	50 490,00
<b>Sum</b>	<b>430 490,00</b>

## 5 Andre inntekter

Gjensidige Forsikring, kundeutbytte 2011	1 974,00
Varesalg, Bystrøm	7 561,00
Bar og inngangspenger beboerfest	9 820,00
Varesalg 6 fl vin	821,40
50% kostnader/Kompan AS	141 275,50
Innskudd fra julemarked	6 350,00
<b>Sum</b>	<b>167 801,90</b>

## 6 Leie lokaler

Leie kanonhallen 08.01.12	2 813,00
Leie kanonhallen 01.09.12	6 750,00
Leie av kanonhallen 06.01.13	2 250,00
<b>Sum</b>	<b>11 813,00</b>

## 7 Leieutstyr / underholdning

Klovnen knut, julefest 2011	4 000,00
Colopq30 lørendagen	362,50
Nøkkelbånd	2 543,00
Trykking ang. Lørendagen 2012	7 500,00
Nimbus kulepenner	5 862,50
Klovnen knut, Lørendagen	4 000,00
Div. polvarer	13 059,00
Ansatte lørendagen	2 400,00
Konsert med Funkytown	40 000,00
Komiker lørendagene	4 000,00
Vakt lørendagene	6 000,00
Pils/brus	5 883,02
Pizza/rekvisita	524,00
Sukkertøy	654,00
Glass/pizza	1 177,30
Bartender lørendagen	2 400,00
Duk, bordnummerholder, kjøleskap	7 085,00
Pølsekoker	3 821,25
<b>Sum</b>	<b>111 271,57</b>

## 8 Driftsmaterial

Nøkkel inntaks og flaskeskap	721,25
Embalasje AS, kraftpapirposer	842,50
RX7S 24 SOKKEL 150W	875,06
Utlegg W.Hordvik, rammer	1 453,00
Store søplesekker	1 862,50
Lyspærer	2 586,61
Tosidig skilt på stolpe, ordensregler	16 668,75
<b>Sum</b>	<b>25 009,67</b>

## 9 Vedlikehold og drift uteareal

Bilsperre	11 796,00
Forbruk strømiddel vinter sesong	3 346,88
Ekstra gummi heller	5 400,00
Montert hektekroker for kjetting	890,63
Grunnarbeid/ringmatte/gummi heller	296 926,25
Fjernet plankegjerde	890,63
Reparasjon av gjerde	8 150,00
Tømming av vanningsanlegg	3 264,00
Julegran	8 999,00
<b>Sum</b>	<b>339 663,39</b>

10	Tilleggsarbeider vaktmester/timeliste	
	Timeliste fakturert i 2012	297 650,21
	Kreditnota fra Selvaag Eiendom AS	-207 250,00
	<u>Sum</u>	<u>90 400,21</u>
11	Annen fremmed tjeneste	
	<u>Moberg Eiendom AS, div. konsultasjon, oppfølging, koordinering</u>	<u>188 676,43</u>
12	Annen kostnad	
	Utlegg div.	2 411,00
	Web Designhjelp	9 987,50
	Inspeksjon lekeplass	3 625,00
	Søknad varemerke	2 600,00
	Norsk forening mot støy 2012	500,00
	Gebyr & ørediff Gjensidige	62,50
	Brønnøysundregistrene, frivillighetsregistrering	250,00
	Opptrykking årsberetning 2011	21 738,00
	Utlegg retur av betalingsautomat	170,00
	Informasjonsbrev 2. halvår	1 188,00
	Alna Ridesenter; Ekvipasjer	5 750,00
	Hafslund utlegg gass fra 2010	6 572,00
	<u>Kostnadsført feil utbetaling</u>	<u>100,00</u>
	<u>Sum</u>	<u>54 954,00</u>
13	Godtgjørelse til styret og revisor	
	Det er ingen årsverk sysselsatt i selskapet.	
	<u>Det er kostnadsført godtgjørelse til styret i 2012:</u>	<u>35 000,00</u>
	Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.	
	Selskapet tilfredstiller kravene i denne lov.	
	<u>Det er kostandsført godtgjørelse til revisor i 2012:</u>	<u>10 000,00</u>



# REVISORS BERETNING FOR 2012

## Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Løren Velforening, som består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 100.528 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir en rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Løren Velforening per 31. desember 2012 og av resutater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Uttalelse om øvrige forhold**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

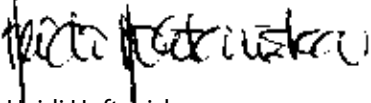
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, om kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 10. mai 2013

**Revisoren AS**



Heidi Hoftaniska

Statsautorisert revisor

# BUDSJETT FOR 2013

2013

## INNETEKTER

Kontigenter	1 433 713
Offentlig tilskudd	380 000
Andre inntekter	50 000
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>1 863 713</b>

## UTGIFTER

Parkdrift	28 %	500 000
Miljøkomite	17 %	300 000
Nyinvesteringer	30 %	545 000
Konsulent- og sekretærtjenester	8 %	150 000
Arrangementskomite	11 %	200 000
Styrehonorar	2 %	40 000
Forretningsføreravtale	1 %	25 000
Forsikring	1 %	22 500
Revisjon	1 %	12 000
<b>SUM UTGIFTER</b>	<b>100 %</b>	<b>1 794 500</b>

## DRIFTSRESULTAT

69 213



## 5. SAKER TIL BEHANDLING

Nedenstående forslag skal stemmes over i det enkelte sameie/borettslag. Antall stemmer for/imot/blank må registreres og delegater som velges til å delta i årsmøtet må ta referat fra sitt sameie/borettslag med til denne

### A) Forslag om oppsetting av flaggstang

Seksjonseier Stein Flaatrud (Lørenplatået) har kommet med følgende forslag til Løren Velforening: Kommer tilbake med forslag om flaggstang i parken. Bør kanskje stå på nedside av tverrvei (i parken) og være høy og flott!

**Kommentar fra styret:** Flaggloven regulerer bruken av en flaggstang. Selv om vi bare har vimpel plikter vi å følge reglene for offisielle flaggdager i Norge. Dette medfører driftsutgifter for Løren Velforening om ingen frivillig tar på seg dette vervet. Skal vi leie inn hjelp til heising og firing alle høytidsdager blir dette veldig dyrt med oppmøte to ganger hver helligdag. Det er ikke avsatt midler i budsjett til investeringen heller, som anslagsvis vil komme på om lag kr 25.000 inkludert fundamentering. Styret anbefaler at forslaget av økonomiske grunner ikke vedtas.

### B) Forslag om innskjerping av ordensregler for parken

Det er kommet flere klager fra flere beboere på Løren på hundelufting i parken; Det er mange gule flekker og mye avføring etter hunder og eiere respekterer ikke at det faktisk er båndtvang i parken, de lufter hunder løse. Noe må vi gjøre og det snarest! Det foreslås derfor at ordensreglene for parken innskjerpes og vedtas med ny ordlyd slik;

#### «§ 4. Husdyr

Hundelufting i parken er ikke tillatt. Hunder/katter skal holdes unna lekeplasser og sandkasser. Ved føring gjennom parken skal hunden holdes i bånd.»

Utkast til nye ordensregler følger som vedlegg 1 til innkallingen.

### C) Vedtektsendring - styrefullmakt

Styret i Løren Velforening består nå av 13 medlemmer. Det er ikke lenger hensiktsmessig at hele styret må signere for å forplikte og representere Løren Velforening. Det foreslås derfor at vedtektenes § 5 utvides med følgende ordlyd:

«Styrets leder og ett styremedlem i fellesskap har signaturrett og tegner og forplikter på vegne av Løren Velforening.»

Utkast til nye vedtekter følger som vedlegg 2 til innkallingen.

## 6. VALG AV STYRE

### Valg av styreleder:

Styreleder velges av det nyvalgte styret.

(Styret konstituerer seg selv direkte etter årsmøtet)

### Valg av styremedlemmer:

Som styremedlem/varamedlem foreslås;

	<b>Styremedlem</b>	<b>Varamedlem</b>
Boligsameiet Lørenparken	styreleder	Medl av styret
Sameiet Lørenplataået	styreleder	Medl av styret
Sameiet Lørenlunden	styreleder	Medl av styret
Sameiet Lørenkvartalet	styreleder	Medl av styret
Løren Torg borettslag	styreleder	Medl av styret
Brl Lørenkvartalet	styreleder	Medl av styret
Bybo Boligstiftelse	Sverre Hollie	mangler kandidat
Indre Oslo Boligstiftelse	Sverre Hollie	mangler kandidat
Gruner boligstiftelse	Sverre Hollie	mangler kandidat
Selvaag Gruppen	Bård H Sydow	styremedlem
Selvaag Eiendom AS	Christian Bentzen	Amund H. Mehli
Lørenvangen Eierseksjon.	Styreleder	styremedlem
Lørenhagen Eierseksjons.	styreleder	styremedlem
Lørenvangen Parkeringssameie	styreleder	styremedlem
Lørenhagen Parkeringssameie	styreleder	

Vi presiserer at valgte varamedlem for sameier og borettslag bare vil tre inn som styremedlem dersom det ordinære styremedlemmet fratrer styret. Varamedlem har **IKKE** møterett i ordinære styremøter.

Årsmøtet i Løren Velforening gjennomføres med deltagelse av valgte delegater fra det enkelte boligselskap på Løren. Boligselskaper med opp til og med 100 medlemmer (boligseksjoner) skal velge en delegat. For større boligselskaper skal det velges to delegater til årsmøtet. Delegatene har med seg vedtak fra sine respektive boligselskapers årsmøter.

Eksempelvis vil da Sameiet Lørenplataået som har 244 seksjoner delta med to delegater og disse stemmer for 244 medlemmer i årsmøtet i Løren Velforening.

Komplett innkalling med styrets beretning, budsjett, årsregnskap og revisjon vil bli ettersendt så snart dette foreligger.



# REFERAT – ÅRSMØTEPROTOKOLL 2013 – Løren Velforening

Sted: Lørenvengen 22, OSLO

Tid: Torsdag 23. mai 2013, kl. 18.00.

## Delegater i møtet:

Lørenparken Boligsameie	Christine Bjørnes
Sameiet Lørenplataået	Zdravko Spehar
Sameiet Lørenlunden	Laila Sletmoen
Borettslaget Lørenkvartalet	Gunn-Elisabeth Dahlen
Sameiet Lørenveien 44–46	Geir Myrvang og Randi Andresen
Sameiet Lørenkvartalet	Benedicte Lundvall
Eierseksjonssameiet Lørenvanget	Arne Kessel og Bård Sydow
Eierseksjonssameiet Lørenhagen	Ikke møtt
Selvaag Bolig AS	Bård Sydow
Selvaag Eiendom AS	Ikke møtt
Indre Oslo Boligstiftelse	Ikke møtt
Bybo Boligstiftelse	Ikke møtt
Grüner Boligstiftelse	Ikke møtt

Fra styret møtte: Jon Morten Stoltenberg (Sameiet Lørenveien 44–46), Kai Linnes (Lørenplataået), Marit Larsen (Lørenparken), Magne Mathisen (Lørenhagen) og Arne Kessel (Lørenvengen).

## 1. KONSTITUERING AV ÅRSMØTET

Godkjenning av innkalling og saksliste

**Vedtak:** Innkalling og saksliste godkjent

Valg av møteleder og referent

**Vedtak:** Jon Morten Stoltenberg ble valgt som møteleder. Erling Moberg ble valgt som referent.

Valg av to til å underskrive protokollen

**Vedtak:** Randi Andresen og Zdravko Spehar ble valgt til å underskrive protokollen.

Opptak av navnefortegnelse

Det var totalt 959 gyldige stemmer i årsmøtet. Tre sameier har ikke fått stemme fordi de enten ikke har avholdt årsmøte eller at nåværende saksliste ikke har blitt behandlet i eget sameiemøte. Neste år vil vedtektene våre bli gjennomgått og endret slik at ikke stemmegivningen skal misforstås.

**Vedtak:** Navnefortegnelse ble godkjent

## **2. ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP FOR 2012**

Styreleder leste opp styrets årsberetning og regnskapet for 2012 ble gjennomgått.

**Vedtak:** Godkjent uten kommentarer.

## **3. BUDSJETT FOR 2013**

Budsjettet for 2013 ble gjennomgått. Kontigent ble foreslått til kr 1.090 pr år pr enhet.

**Vedtak:** Godkjent uten kommentarer.

## **4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR**

**Vedtak:** Det ble besluttet et styrehonorar på kr 35.000 til styret. Revisors godtgjørelse honoreres etter regning.

Enstemmig vedtatt.

## **5. INNKOMNE FORSLAG**

a) Forslag om oppsetting av flaggstang.

Seksjonseier Stein Flaatrud (Lørenplataået) har kommet med følgende forslag til Løren Velforening:

Kommer tilbake med forslag om flaggstang i parken. Bør kanskje stå på nedsida av tverrvei (i parken) og være høy og flott!

**Vedtak:** Nedstemt. 830 stemmer imot, 0 stemmer for, 129 stemmer blankt.

b) Forslag om innskjerping av ordensregler for parken.

Det er kommet flere klager fra flere beboere på Løren på hundelufting i parken;

Det er mange gule flekker og mye avføring etter hunder og eiere respekterer ikke at det faktisk er båndtvang i parken, de lufter hunder løse. Noe må vi gjøre og det snarest! Det foreslås derfor at ordensreglene for parken innskjerpes og vedtas med ny ordlyd slik;

### **«§ 4. Husdyr**

Hundelufting i parken er ikke tillatt. Hunder/katter skal holdes unna lekeplasser og sandkasser.

Ved føring gjennom parken skal hunden holdes i bånd.»

Utkast til nye ordensregler følger som vedlegg 1 til innkallingen.

**Vedtak:** Nedstemt. 571 stemmer imot, 242 stemmer for, 146 stemmer blankt.

c) Forslag om vedtektsendring – styrefullmakt.

Styret i Løren Velforening består nå av 13 medlemmer. Det er ikke lenger hensiktsmessig at hele styret må signere for å forplikte og representere Løren Velforening. Det foreslås derfor at vedtektenes § 5 utvides med følgende ordlyd:

«Styrets leder og ett styremedlem i fellesskap har signaturrett og tegner og forplikter på vegne av Løren Velforening.»

Utkast til nye vedtekter følger som vedlegg 2 til innkallingen

**Vedtak:** Godkjent. 861 stemmer imot, 0 stemmer for, 98 stemmer blankt.

## 6. VALG AV TILLITSVALGTE

I henhold til vedtektene for Velforeningen velges styret blant styrelederne i styrene i de ulike sameiene og sitter i Velforeningen helt til de går av i styret i eget sameie. Da trer varamedlem inn frem til neste ordinære årsmøte. Med bakgrunn i årets ordinære sameiermøter ser det nye styret i Løren Velforening slik ut:

Styreleder	Jon Morten Stoltenberg	(Sameiet Lørenvn 44–46 AS)	2013–2014 gjenvalg
Styremedlem	Kai Linnes	(Sameiet Lørenplataet)	2013–2014 gjenvalg
Styremedlem	Christian Bentzen	(Selvaag Eiendom)	2013–2014 gjenvalg
Styremedlem	Bård H. Sydow	(Selvaag Bolig AS)	2013–2014 gjenvalg
Styremedlem	Unni Alfei	(Sameiet Lørenlunden)	2013–2014 nyvalg
Styremedlem	Marit Larssen	(Lørenparken Boligsameie)	2013–2014 nyvalg
Styremedlem	Sverre Hollie	(Bybo Boligstiftelse)	2013–2014 gjenvalg
		(Indre Oslo Boligstiftelse)	2013–2014 gjenvalg
		(Grüner Boligstiftelse)	2013–2014 gjenvalg
Styremedlem	Lasse Wetting	(Lørenkvartalet Borettslag)	2013–2014 nyvalg
Styremedlem	Benedicte Lundwall	(Sameiet Lørenkvartalet)	2013–2014 nyvalg
Styremedlem	Magne Mathisen	(Eierseksjonssameiet Lørenhagen)	2013–2014 gjenvalg
Styremedlem	Arne Kessel	(Lørenvangen Eierseksjonssameiet)	2013–2014 gjenvalg
Styremedlem	Arne Ihlen	(Lørenvangen garasjesameie)	2013–2014 gjenvalg
Styremedlem	Pål Tønsberg	(Lørenhagen garasjesameie)	2013–2014 gjenvalg

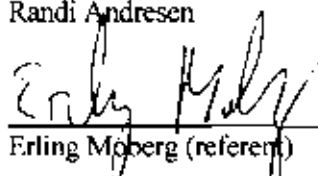
Styret i velforeningen velger selv sine varamedlemmer. Styret valgte Jon Morten Stoltenberg som styreleder.

**Vedtak:** Ovennevnte forslag enstemmig vedtatt.

Alle beslutninger var enstemmige. Møtet ble hevet kl 18.50.

  
Randi Andresen

  
Zdravko Spehar

  
Erling Moberg (referent)

# VEDTEKTER FOR LØREN VELFORENING

(etablert 21 mars 2006) (endret i årsmøte 17 juni 2010) (sist endret i årsmøte 23. mail 2013)

## § 1 NAVN

Foreningens navn er: Løren Velforening

## § 2 FORMÅLSPARAGRAF

Løren velforening er en partipolitisk og religiøst uavhengig forening. Velforeningens formål er å fremme medlemmenes felles interesser i området og virke for stedets sosiale og fysiske miljø og beboernes trivsel og sikkerhet. Foreningen kan ta opp alle saker som kan fremme disse formål. Foreningen skal ikke engasjere seg i konflikter der to parters private interesser står mot hverandre, uten begge parters samtykke, og i så fall kun med bistand overfor myndigheter eller til å finne frem til relevante lover og forskrifter. Det kreves i tillegg minst 3/4 flertall i styret for å ta opp slike saker.

## § 3 VELFORENINGENS GEOGRAFISKE OMRÅDE

Området er inntegnet på et vedlagt kart og inngår som en del av vedtektene. Alle husstander innenfor avmerket område inngår i velforeningen.

## § 4 MEDLEMSKAP

Alle husstandene som ligger i velforeningens område er pliktige medlemmer. Alle betalende medlemmer har stemmerett. Det er kun en stemme per husstand.

## § 5 STYRET

Velforeningen ledes av et styre som er foreningens øverste myndighet mellom årsmøtene. Styret skal bestå av styreleder fra styret i hvert av de sameier og borettslag som etableres innenfor området ihht §3. Styremedlemmene velges på årsmøtet. Styret konstituerer seg selv med; leder og nestleder og de øvrige bli ordinære styremedlemmer. I tillegg kan det utpekes inntil ett varamedlem per styremedlem, som også skal velges blant

styremedlemmene i sitt sameie/borettslag. I tillegg skal minst ett styremedlem utpekes av Selvaag Gruppen.

## Styret skal:

- Innkalle til og holde årsmøte
- Iverksette årsmøters vedtak og bestemmelser
- Stå for velforeningens daglige ledelse og ivareta medlemmenes interesser overfor andre instanser
- Forvalte foreningens eiendeler/eiendom, samt føre kontroll med foreningens økonomi
- Etter behov opprette komitéer eller personer til å løse spesielle oppgaver
- Etter beste evne søke å oppfylle foreningens formål etter gjeldende vedtekter
- Representere foreningen utad

Styret holder møte når leder bestemmer, eller på forespørsel fra de øvrige styremedlemmene. Alle saker og all korrespondanse skal legges frem på styremøtet. Styrets vedtak skal nedtegnes i styrereferat, og dissenser skal anmerkes dersom dette forlanges. Styret har disposisjonsrett over velforeningens midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak. Styret er beslutningsdyktig når 4 eller flere av styremedlemmene, herunder leder eller nestleder, er tilstede. Ved stemmelikhet i styret gis styreleder dobbeltstemme.

Styrets leder og ett styremedlem i fellesskap har signaturrett og tegner og forplikter på vegne av Løren Velforening.

## § 6 KONTINGENT

Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten. Giro for innbetaling av kontingent sendes ut til sameiet, som

krever inn beløpet over fellesutgiftene, sammen med årsmeldingen for vellet. Som er med og dekker kontingent ihht igangsatte boliger i prosjektet. Eventuell frivillig deltakelse i vellet faktureres direkte til den enkelte deltaker.

### § 7 ØKONOMI

Velforeningen skal føre regnskap og lage budsjett. Regnskapet skal godkjennes av revisor. Alle utbetalinger over kr 5.000 skal attesteres av styrets leder og kasserer før utbetaling, ellers attesterer kasserer. Regnskapsåret går fra 1/1 - 31/12.

### § 8 ÅRSMØTET

Velforeningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte skal avholdes innen utgangen av mai hvert år. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med minst 4 ukers varsel. Forslag til saker må være sendt styret innen den frist som styret bestemmer. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet. Årsmøtet kan kun fatte vedtak i saker som er satt opp på innkallingen.

Det enkelte sameie/borettslags årsmøte utpeker delegater til årsmøtet i Løren Velforening på vegne av velforeningens medlemmer. Sameier/borettslag over 100 seksjoner kan utpeke to delegater til årsmøtet. Øvrige sameier/borettslag kan utpeke én delegat til årsmøtet. I tillegg har styret i velforeningen møterett i årsmøtet. De utsendte delegater har stemmerett for det antall boligseksjoner de representerer i sitt respektive sameie/borettslag. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter og kun fremmøtte medlemmer har stemmerett. Ved stemmelikhet gis leder dobbeltstemme.

### Årsmøte behandler:

- Årsmelding
- Revidert regnskap og budsjett for kommende år
- Vedtektsendringer
- Innkomne forslag
- Fastsettelse av kontingent
- Valg av styremedlemmer, revisor og valgkomite
- Fastsette og endre ordensregler for velforeningens område

Det velges møteleder til å lede årsmøtet og en referent. Årsmøtets beslutninger, og eventuelle dissenser som forlanges nedtegnes, legges ut på hjemmesiden.

### § 9 EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevet, eller når minst 5 % av medlemmene kommer med skriftlig krav om det. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært årsmøte, jfr §8.

### § 10 OPPLØSNING

Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinært årsmøte. Bli oppløsningen vedtatt med minst 2/3 dels flertall, innkalles ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere. For at oppløsningen skal skje må vedtaket gjentas enstemmig. Det velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges som avviklingsstyre, og får stilling som avviklingsstyre dersom intet valg foretas.

### § 11 VEDTEKTSENDRINGER

Eksisterende vedtekter kan kun endres på ordinært årsmøte. Avstemming avgjøres ved minst 2/3 flertall. Endring av § 10 krever enstemmighet.



## § 12 SKILTING, BENKER ETC

Velforeningen må ved utplassering forholde seg til Designhåndboken som er etablert for området definert i § 3, herunder også skilter og benker.

## § 13 SKULPTURER

Selvaag Gruppen kan sette ut, omplassere og flytte inntil 36 skulpturer fritt innenfor vellets område. Varsling om endring skal skje til vellets styre innen rimelig tid før endring skjer. Vellet har driftsansvar for skulpturene, herunder vanlig høytrykksvask og stell. Vellet har også ansvar for drift av belysning til skulpturene. Øvrig vedlikeholdsansvar, herunder reparasjon og overordnet teknisk ansvar for skulpturene ivaretas av Selvaag Gruppen. Fjernes skulpturer permanent har Selvaag Gruppen plikt til å fjerne fundament også, dersom vellet ønsker det.

## § 14 SPESIALOMRÅDE FOR BEVARING

Vellet plikter å forholde seg til de begrensninger som fremgår av reguleringen av området, spesielt med henblikk på at deler av vellets areal er spesialområde for bevaring.

## § 15 REGISTRERING I ENHETSREGISTERET

Velforeningen skal registreres i enhetsregisteret og opplysningene skal oppdateres i forbindelse med valg av nytt styre og vedtektsendringer.

## VEDLEGG

1. Kart over området i henhold til § 3.
2. Designhåndbok for Løren
3. Reguleringsplan med bestemmelser om spesialområde for bevaring



# ORDENSREGLER FOR LØREN VELFORENING

Fastsatt i styremøte 1. desember 2010

## FORMÅL

Ordensreglene definerer bestemmelser gjeldende for Løren Velforenings område (heretter Velforeningens område) og skal søke å ivareta alle beboergruppers interesser.

Ordensreglene har til hensikt å sikre ro, orden og et godt miljø for beboerne på områder som velforeningen forvalter, samt å verne om eiendom, anlegg og fellesutstyr.

## BRUK OG DRIFT

### Fremferd

Man skal i sin framferd unngå å bruke Velforeningens område på en måte som er til ulempe og sjenanse for andre beboere.

### Lek og ballspill

Organisert idrett er ikke tillatt på Velforeningens område.

Ballspill er utelukkende tillatt på anvist område.

### Støy

Støyende aktivitet, musikk og ballspill skal ikke forekomme etter klokken 21.00.

## Husdyr

Hund, katt og andre husdyr som tidvis ferdes utendørs skal holdes i bånd. Avføring skal straks plukkes opp av eier/fører. Hund/katt skal holdes unna lekeplasser og sandkasser.

Hundeeiere anmodes om at rutinemessig lufting av hundene skjer utenfor parkområdet.

## Motorisert ferdsel

Som hovedregel er all motorisert ferdsel inne på området forbudt. Se for øvrig egen rutine vedrørende bommer inn på fellesområde.

## Bruk av grill og alkohol

Grilling og bruk av alkohol er ikke tillatt på Velforeningens område.

## ANSVAR

Velforeningens medlemmer er erstatningsansvarlig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av ordensreglene eller annen mangel på aktsomhet.

Velforeningens medlemmer er ansvarlig for at hele dennes husstand og/eller andre som gis adgang, i forståelse med medlemmet, til Velforeningens område overholder ordensreglene

# Julemarked og juletreffest 2012





[www.lørendagen.no](http://www.lørendagen.no) | [www.lørenvelforening.no](http://www.lørenvelforening.no) | [www.lørenvel.no](http://www.lørenvel.no)

