

Viktig HMS-informasjon til beboer! (helse, miljø og sikkerhet)

I boligselskapet ønsker vi å skape et trivelig og trygt miljø for alle. Sammen skal vi ta vare på både bygninger og uteareal. Vi er opptatt av blant annet brannvern, tilsyn med elektriske anlegg og utstyr, fellesareal og lekeplass.

Det finnes en del lovverk vi som boligselskap må følge. Blant annet lov om brann- og eksplosjonsvern, forurensningsloven og lov om tilsyn med elektriske anlegg og utstyr. Lovverket stiller krav både til boligselskapet ved styret og til den enkelte beboer.

Beboers ansvar

- Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av det elektriske anlegget.
- Montere og bruke elektrisk utstyr i henhold til bruksanvisning.
- Kontrollere at brannverntiltak i leiligheten er i orden og evt. Utbedre feil/mangler.
- Sikre forsvarlig utført arbeid ved reparasjoner og andre endringer i leiligheten.
- Melde i fra til styret ved feil eller mangler som kan gå utover naboer eller som skal følges opp av boligselskapet.

Boligselskapets ansvar

- Etablere og utøve nødvendig internkontroll (egenkontroll).
- Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av fellesarealer og fellesområder.
- Følge opp feil og mangler som rapporteres inn.
- Informere beboerne om deres plikter innen HMS-arbeidet.

For å forebygge faren for brann, feil på det elektriske anlegget, vannlekkasjer m.m. er beboer pliktig til å føre tilsyn i egen leilighet. Derfor har boligselskapet som en del av sin internkontroll utarbeidet et informasjonsskriv med en sjekklister til seksjonseiere. Seksjonseiere er ansvarlig for at punkter i sjekklister følges og feil/mangler snarlig utbedres.

Hvert år er det lagt opp til en tilstandskontroll av brannslukkingsutstyr, røykdetektorer, røykvifter, nød åpner og brannmeldere i fellesarealer. Disse kontrollene utføres av eksterne fagpersoner.

Røykvarslere, brannslukningsapparat og brannslange i leilighetene kontrolleres av seksjonseier.

Ellers informeres det om at det er hengt opp branninstruks i alle oppganger. Her står viktig informasjon om hvorledes en bør gå frem dersom en oppdager en brann.

Listen skal gjennomgås av den enkelte seksjonseier og kontrolleres. Vi minner om det men skal ikke sendes til oss.

Et trygt og godt miljø er et felles ansvar!

Med vennlig hilsen
Styret i Lørenplataået
www.lorenplataaet.no

NR	Spørsmål	JA	NEI
1	Er rømningsveier (vinduer og dører) i orden og lett å komme til. Gjennomgå rømningsveier og hvordan en bør opptre ved brann med alle i husstanden, spesielt barna.		
2	Er røykvarsler i orden (testes) og er batteri skiftet (en gang pr år)? Røykvarslere bør testes minst en gang pr. måned, og hver gang du har vært bortreist over lengre tid. Røykvarslere som er eldre enn 10 år bør skiftes. I større boliger bør det vurderes flere røykvarslere. Lyden fra en røykvarsler skal høres tydelig på soverom med lukket dør.		
3	Er brannslukkingsutstyret i orden? Husbrannslange: Rull ut hele slangen og kontroller at kranen virker og at slangen er uten sprekker. Håndsløkkerapparat: Sjekk at manometerpilen står på det grønne feltet. Vend apparatet opp ned for å hindre at pulveret klumper seg.		
4	Er sikringsskapet i orden – ingen varmgang og nøkkel på plass? Sikringsskapet skal ikke brukes til oppbevaringsplass – fjern lagrede gjenstander. Sjekk om kursene er tydelig merket. Er det en sikring som går ofte, eller er veldig varm, må dette kontrolleres av elektriker. Det er veldig greit å ha en lommelykt lett tilgjengelig i leilighet i tilfelle strømbrudd.		
5	Er elektrisk utstyr som ledninger, stikkontakter, støpsler, lamper m.m. i orden? Ser du svimerker er dette et alvorlig faresignal. Bruk ikke for sterke lyspærer. Ovner må ikke tildekkes eller komme nær brennbart materiale som gardiner og møbler. Vifteovn og løse lamper må aldri benyttes på barnerom. Se opp for løse og varme stikkontakter og støpsler, sprukne ledninger og unngå i størst mulig grad bruk av skjøteledninger.		
6	Skrur du av elektriske apparater av på forsvarlig måte etter bruk? Slå alltid av TV`en med Av/På knappen før du går å legger deg. Vaskemaskin, oppvaskmaskin og tørketrommel slås alltid av når du forlater boligen. Rengjør lofilteret etter bruk av tørketrommelen (tørketrommel MÅ være av type kondenstørketrommel som samler opp vann)		
7	Har det hendt at du har glemt å skru av en plate på komfyren? Tørrkoking er en hyppig brannårsak. Har du lett for å glemme å skru av kokeplaten, finnes det utkoplingsutstyr som bryter strømmen etter en viss tid. For eldre og funksjonshemmede kan hjelpemiddelsentralen i kommunen gi nærmere informasjon. Det er også viktig å regelmessig rengjøre avtrekksvifte over komfyren. Fettet som samler seg i filteret kan lett ta fyr ved overoppheting. Se hjemmesiden www.lorenplataet.no ”nyttig informasjon – avtrekksvifte”		
8	Har du kontrollert våtrom (bad, kjøkken) for mulig vannlekkasje? Vannslanger og avløpsledninger til oppvaskmaskin bør skiftes dersom de er eldre enn 10 år. Sjekk for lekkasjer bak/under oppvaskmaskin, vaskemaskin og vask på kjøkken og bad. Kontroller at avløp fra vaskemaskin og oppvaskmaskin er godt festet. Rens sluk i gulv minst 1-2 ganger for året (avhengig av bruk). Unngå unødvendig vannsløp på baderomsgulv.		