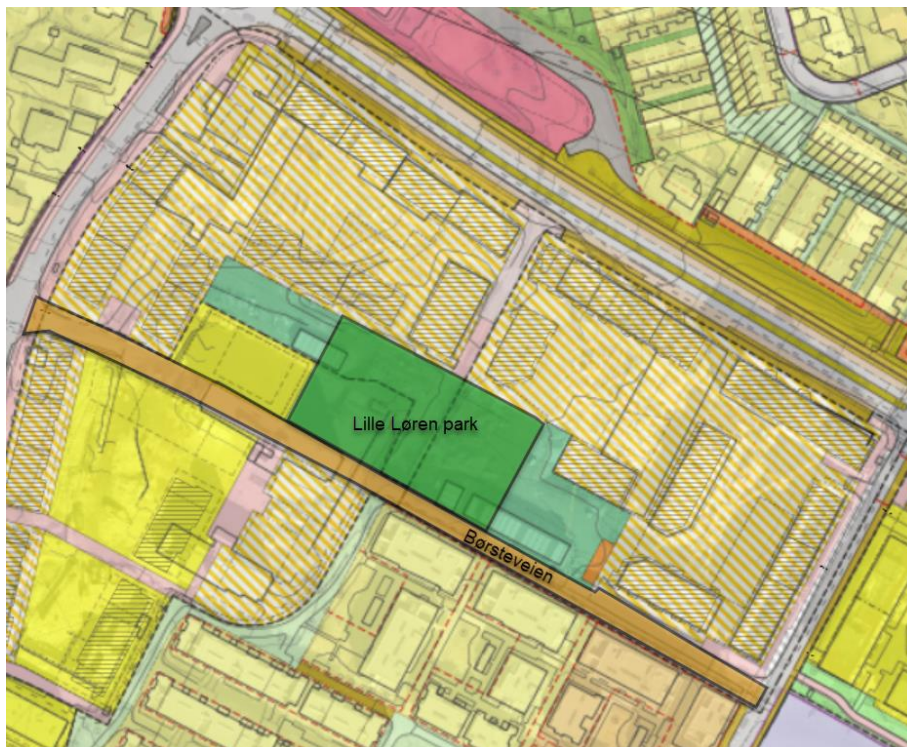


Informasjon om opparbeidelse av Lille Løren park og Børsteveien

Lille Løren park og Børsteveien gatetun

I forbindelse med boligprosjektene Løren botaniske (OBOS og Nordr), Borgen (Skanska) og Lille Løren park (Selvaag og Nordr) har aktørene et felles ansvar for å opparbeide Lille Løren park og Børsteveien gatetun, se kartutsnitt nedenfor. Disse tiltakene vil bli offentlige arealer og skal driftes og overleveres til Oslo Kommune vederlagsfritt.



Kartutsnitt med markering av områdene for Lille Løren park og Børsteveien.

I reguleringsplanen for de tre boligprosjektene er det satt krav til at det skal utarbeides byggeplan (detaljtegninger) som skal godkjennes av Bymiljøetaten før Plan- og bygningstillatelsen kan gi igangsettingstillatelse til arbeidene. Det planlegges for at byggeplanen vil bli godkjent ila. av første kvartal 2023.

Opparbeidelse av gatetunet Børsteveien og parken må deles opp i minst 2 deler. Østre del, fra Peter Møllers vei til ca. midten av parken er planlagt først ut og det er foreløpig planlagt oppstart av arbeidene ila. sommeren 2023, med ferdigstilling av arbeidene ila. sommeren 2024. Opparbeidelse av vestre del vil komme noe senere og styres av fremdriften for boligprosjektene Borgen og Lille Løren park.

Hva er et gatetun?

Børsteveien er regulert til gatetun. De fleste forbinder gjerne et gatetun med en kjøreveg, men i motsetning til en vanlig kjøreveg, f.eks. Peter Møllers vei, er et gatetun en veg som er bygget for opphold og lek hvor kjøring er basert på fotgjengernes premisser og hvor trafikken skal begrenses til helt nødvendige lokale behov for servicefunksjoner og atkomst. På lenken under, er det også mulig å lese litt mer utfyllende om et gatetun sitt formål.

[3.4 Gatetun - Trafikksikkerhetshåndboken \(tshandbok.no\)](https://tshandbok.no)



Gatetunet Børsteveien vil derfor bli utformet for lav kjørehastighet og med et dekke som ikke er av asfalt og kjørebane vil ikke bli rettlinjert. Det vil ikke bli tillatt med biloppstilling. Gatetunet vil bli utformet med regnbed/beplanting og trær, samt utstyres med fast møblering som benker og installasjoner for lek, og minst 20 sykkeloppstillingsplasser. Det vil ikke være tillatt med gjennomkjøring, med unntak for renovasjon.



Illustrasjon av gatetunet Børsteveien sett fra Peter Møllers vei. Det vil være nedsenket kantstein ved innkjøringen, men det vises ikke på denne illustrasjonen. Avvik vil forekomme

I prosessen med utarbeidelse av byggeplan har vi avholdt møter med styrerepresentanter fra både Løren Velforening og Lørenplatået sameie. Det har blitt uttrykt et sterkt ønske om bom i Børsteveien for å begrense biltrafikk i gatetunet. Til tross for at det er nærliggende å tro at det vil være svært begrenset trafikk i Børsteveien uten bom, sett hen til gatetunets formål og utforming, har også utbyggerne spilt inn ønske om å sette opp bom. Bymiljøetaten på sin side har vært tydelig i tilbakemeldingen sin om at de ikke vil godkjenne bom i denne byggeplanen.