

Protokoll til årsmøte 2021 for Sameiet Lørenplatået

Organisasjonsnummer: 992104104

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 21. april kl. 12:00 til 29. april kl. 12:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 86.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak: Møteinnkallingen godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 73

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 13

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Vedtak:

Protokollvitne 1: Cecilie J. Tyldum

Protokollvitne 2: Arnhild Torsteinsen

Antall stemmer for vedtak: 72

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 14

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Godkjennelse av årsrapport og årsregnskap

Vedtak: Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Antall stemmer for vedtak: 67

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 19

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Godtgjørelse til styret.

Vedtak: Valgkomiteens innstilling om samlet styrehonorar for styret 2020 – 2021, kr. 425 000,-, ble vedtatt.

Antall stemmer for vedtak: 66

Antall stemmer mot: 4

Antall blanke stemmer: 16

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Innglassing av balkonger

Fremmet av: Snezana Babic

Forslagsstillers begrunnelse om å tillate innglassing av balkonger:

Innglassing av balkong kan beskytte mot:

- Vind og nedbør
- Uinviterte gjester som f.eks. fugler.
- Løv og annet rusk som kan blåse inn

Styrets innstilling

Styret viser til sameiets vedtekter § 9 – Bygningsmessige arbeider.

Saken var sist behandlet av årsmøtet i 2014, sak 5 a). Styrets forslag den

gangen var å sette ned arbeidsgruppe som undersøker interesse og sjekker kostnader etc. for å kunne få innglasset balkong for de seksjoner som ønsker

dette. Dette ble avvist av årsmøtet.

Styret mener tiltaket kan være til stor glede for de seksjonseierne som ønsker dette. Flere nye leilighetsblokker (f.eks. Lørenhagen) som bygges i nærområdet har helt eller delvis innglassing av balkonger. Det er en forutsetning at den enkelte seksjonseier betaler for tiltaket selv. Styret foreslår for årsmøtet å gjøre en ny vurdering av mulighetene for innglassing, og at styret til neste årsmøte undersøker interesse og legger fram et forslag til standard løsning

Vedtak:

Styret undersøker interesse for innglassing av balkonger under forutsetning at den enkelte seksjonseier betaler dette selv. Dersom det er tilstrekkelig interesse legger styret fram et forslag om en standard løsning med ca. kostnader til neste årsmøte for endelig beslutning.

Antall stemmer for vedtak: 56
Antall stemmer mot: 19
Antall blanke stemmer: 11
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Montering av port i veranda rekkverk 1. etasje

Fremmet av: Tommy Austevoll

Forslagsstillers begrunnelse: Forslagsstiller ønsker å lage en liten «port» i rekkverket, ut mot felles utgang. Dette er en av få leiligheter i 1. etasje som har rekkverk rundt hele verandaen. På denne måten kan man lettere komme ut og inn, uten å måtte hoppe over rekkverket hver gang. I utgangs-punktet er ikke dette noen «fasadeendring», annet enn at vi sannsynligvis må sage i rekkverket å sette på hengsler, samt et beslag eller lignede som gjør at den holder seg lukket.

Styrets innstilling

Styret viser til sameiets vedtekter § 9 – Bygningsmessige arbeider.

Styret mener denne søknaden ikke ligger innenfor styrets beslutningsmyndighet, og fremmer den for årsmøtet. Det er ca. fem verandaer i 1. etasje som har rekkverk rundt hele verandaen. Styret mener det kan åpnes for å montere en port for de som ønsker dette, men at den må slå innover for å ikke gi noen for hindringer i gangareal til inngangsdør.

Vedtak: Montering av innover-vendt port i rekkverk veranda 1. etasje godkjennes.

Antall stemmer for vedtak: 69
Antall stemmer mot: 4
Antall blanke stemmer: 13
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styreleder (2 år)

Karianne Burhol (66 stemmer)

Styremedlem (2 år)

Silja Ræder (65 stemmer)

Josep Jonsson (63 stemmer)

Johnny Skogstad (67 stemmer)

Varamedlem (2 år)

Daniel Kragset (65 stemmer)

Stine Lindø (65 stemmer)

8. Valgkomiteen.

Grunnet en teknisk feil, falt valg av valgkomiteen ut i avstemmingen på vibbo.
Av tekniske årsaker kunne man ikke legge saken inn igjen når møtet pågikk.

Styret nevnte i sin kommentar på vibbo at man antar at sameiermøtet som vanlig ønsker valgkomiteens initiativ og bidrag velkommen, og at det ikke er noen motforestillinger mot at valgkomiteen velges iht. forslag til vedtak i innkallingen.

Grunnet de nevnte tekniske årsakene er det er således ikke gjort noen konkrete vedtak i denne saken. Men valgkomiteen velges iht. forslag til vedtak i innkallingen.

Til informasjon:

Valgkomiteen 2021 – 2022 vil bestå av Anders Li og Stein Flaatrud.

Silja Ræder/s/
Styreleder/møteleder

Cecilie J. Tyldum/s/
Protokollvitne

Arnhild Torsteinsen/s/
Protokollvitne