

## Utdrag fra informasjonsbrev til alle seksjonseiere og leietakere i Sameiet Lørenplatået - mars 2017

---

### Ventilasjon og inn klima

Styret får en rekke henvendelser som kan føres tilbake til hvordan ventilasjon fungerer og hvordan bruke det korrekt. Dette kan være ting som mat- og røyklukt fra naboer, kondens, samt ombygginger i seksjonen.

Byggene og seksjonene våre er installert med mekanisk avtrekk fra både kjøkken og bad, og hver seksjon har en egen og separat luftekanal som er koblet til en egen vifte på taket. Viften er kun tilknyttet din seksjon og lav/høy hastighet på vifte styres fra din seksjon. All ventilasjon styres fra avtrekket på kjøkkenet, og avtrekket kan/må ikke skrus av (noe som ikke er mulig på de originalt installerte avtrekkene).

**Ventiler i yttervegg, spalter i døråpninger på innerdører (åpning nederst mellom dør og dørkarm), samt innvendige ventiler må ikke stenges/tildekkes.**

Ved å stenge/tildekke lufteventiler, eller om du byttet til dører uten spalter nederst, kan det føre til at vann trekkes inn (sammen med luft) rundt vinduskarmer/terrassedører ved kraftig nedbør – noe som igjen kan føre til vannskader på bygning og i din seksjon.

**Spørsmål:** "Avtrekket virker ikke i vår seksjon, hva gjør vi?"

**Svar:** Avtrekksvifter som er montert på taket er definert som ytre vedlikehold. Meld fra til styret på definert skjema på våre hjemmesider, og service/bytte vil bli bestilt. Vær oppmerksom på om service bestilles, og årsaken ikke er en defekt vifte på taket (for eksempel filter i kjøkkenvifte ikke er tilstrekkelig rengjort, noe som bør gjøres en gang pr. mnd.), vil seksjonseier bli belastet for servicebesøk.

**Spørsmål:** "Vi plages av mat-/røyklukt innendørs fra nabo – hva gjør vi med dette?"

**Svar:** Trolig er lufteventiler eller spalter under dører stengt eller tildekket i din seksjon, lufteventiler i seksjoner må vaskes/renses (bør gjøres minst to ganger i året), eller det er blitt endret/byttet til feil type ventilator i seksjonen (se neste spørsmål). Ettersom ventilasjonen kjører hele tiden, vil det skapes et konstant undertrykk i seksjonen – og slik skal det være. Dersom lufteventiler i vegger er lukket, tette eller tildekket, eller det er montert nye dører uten spalte nederst, vil undertrykket føre til at luft "suges" inn fra alle mulige tilgjengelige "sprekker", som ytterdør eller mellom etasjeskiller (fra nabo). Et hint om at ventiler er lukket, tette eller tildekket, er at man kan høre "piping" fra dør til balkong eller ytterdør.

**Sørg for at lufteventiler i vegger alltid er åpne og at alle innerdører har en luftespalte nederst (også bad),** slik at tilluft kan hentes uavbrutt inn i seksjonen. Dette vil sikre at du får frisk luft utenfra, god sirkulasjon, og at luft ikke hentes fra utilsiktede sprekker og åpninger (som fra nabo). Ja – om det er kaldt ute, så er luften som trekkes inn kald. Det er likevel viktig at ventilen alltid er åpen, men du kan justere noe på hvor stor åpning ventilen har.

**Spørsmål:** "Vi skal pusse opp – hva er viktig å huske på vedr. ventilasjon?"

**Svar:** Som beskrevet ovenfor, så har seksjonen mekanisk avtrekk og vifte på taket – og med funksjoner som styres fra kjøkkenviften. Det er derfor helt nødvendig at man finder tilsvarende produkt med samme funksjon dersom du vurderer å bytte kjøkkenvifte/ventilator. Man kan altså ikke installere en "standard vifte" som har viften (motor) lokalt plassert i ventilatoren på kjøkkenet – noe som vil skape store problemer (se spørsmål nedenfor).

## Utdrag fra informasjonsbrev til alle seksjonseiere og leietakere i Sameiet Lørenplatået - mars 2017

---

Skal du bytte ut innerdører, er det viktig at nye innerdører har luftespalte nederst. Dette for å sikre korrekt tilluft og god sirkulasjon i seksjonen.

**Spørsmål:** *"Vi har oppdaget kondens i tak eller på vegger, spesielt på bad – hva gjør vi?"*

**Svar:** Med stor sikkerhet kan vi disse tilfellene fastslå at det er installert ny og feil type kjøkkenvifte/ventilator på kjøkkenet (se forrige spørsmål). Med en kjøkkenvifte/ventilator med lokal vifte, vil luft trekkes inn på kjøkkenet og så føres ut på bad (istedenfor opp og ut på taket) – noe som er helt i mot den intensjonen ventilasjonen skal ha. Dette vil føre til skader på bygning og i din seksjon, og må utbedres umiddelbart av seksjonseier.

Godt avtrekk er helt nødvendig for unngå skade på bygningsmassen og helt essensielt for å oppnå et godt inn klima (som er en viktig faktor for å ikke utvikle eller forverre luftveisplager).