



Ordensregler for garasjelaget

1. Hvem kan bruke garasjen?

Garasjen er kun for:

- eiere av parkeringsplass
- godkjente leietakere
- gjester av beboere

2. Parkering og bruk

- Parkering skjer på eget ansvar.
- Bruksrettshaver og leietaker plikter å følge gjeldende vedtekter og ordensregler.
- Kjøretøy skal være registrert og i lovlig stand.
- Det er ikke tillatt å parkere avskiltede kjøretøy i garasjen.
- Feilparkering eller brudd på parkeringsreglene vil bli fulgt opp med kontrollgebyr og/eller borttauing.
- Parkeringsselskap håndhever reglene.

3. Hva kan stå på plassen?

- Parkering skal skje innenfor oppmerket plass.
- Tillatt:
 - én bil
 - eller maks to mindre kjøretøy (MC/moped/sykkel)
- Det er ikke tillatt å kombinere bil og andre kjøretøy på samme plass.

4. Lagring og orden

- Det er ikke tillatt å lagre gjenstander på parkeringsplassen eller i garasjen.
- Dette gjelder blant annet dekk, møbler, væsker og annet utstyr.
- Gjenstander som oppbevares i strid med reglene, vil bli fjernet uten varsel. Kostnader forbundet med fjerning og eventuell lagring vil bli belastet eier.

5. Brannsikkerhet

Av hensyn til sikkerhet er det ikke tillatt å:

- oppbevare brennbare materialer
- utføre reparasjoner eller vedlikeholdsarbeid
- male eller bruke åpen ild
- røyke i garasjen
- parkere hydrogendrevne kjøretøy

6. Installasjoner og endringer

- Det er ikke tillatt å bore, montere eller gjøre endringer uten godkjenning fra styret.
- Det er ikke tillatt å feste noe i rør eller tekniske installasjoner.

7. Garasjeport og sikkerhet

- Følg skilting og lys ved porten.
- LED-listene på sidene av porten viser status:
 - Rødt lys betyr stopp
 - Grønt lys betyr at du kan kjøre
- Kjør kun gjennom porten når porten er helt åpen. Passering under lukking kan føre til skade på port og sikkerhetssystemer.

8. Kort stans og ferdsel

- Parkering utenfor oppmerkede plasser er ikke tillatt.
- Kort stans for av- og pålasting er tillatt:
 - kun i noen få minutter
 - fører må være til stede hele tiden

9. Søl og skader

- Den enkelte er ansvarlig for lekkasjer og skader (f.eks. olje eller kjemikalier).
- Opprydding eller utbedring kan bli utført uten varsel og fakturert ansvarlig.

10. Utleie av parkeringsplass

- Kun eiere kan leie ut parkeringsplass.
- Utleie skal skje via godkjente kanaler.
- Uautoriserte oppslag kan fjernes uten varsel, og kostnader kan bli belastet ansvarlig.

11. Ansvar for kostnader

Dersom brudd på vedtekter eller ordensregler medfører kostnader for garasjelaget (for eksempel kontrollgebyr, opprydding eller skadeutbedring), vil disse bli belastet den ansvarlige.

12. Brudd på regler

- Gjentatte eller alvorlige brudd kan føre til sanksjoner.
- Styret kan i slike tilfeller begrense eller nekte bruk av plassen.

13. Annet

- Det er ikke tillatt å lufte eller trene dyr i garasjen.

14. Arbeid, vedlikehold og rengjøring

- Eier plikter å sørge for at kjøretøy kan flyttes ved behov.
- Dersom eier ikke selv er tilgjengelig, må det sikres at kjøretøyet kan flyttes av andre.
- Varsling om arbeid, vedlikehold eller rengjøring i garasjen skjer via elektronisk kommunikasjon.
- Kjøretøy som ikke er flyttet i henhold til varsling kan bli ilagt kontrollgebyr, og eventuelle kostnader kan bli belastet eier.