

Til seksjonseierne i Sameiet Lørenplatået

Velkommen til ekstraordinært årsmøte, onsdag 25. april kl. 19.30 (avholdes direkte etter ordinært årsmøte).

Sted: Kanonhallen Bistro, Peter Møllers vei 4 B.

Innkallingen inneholder ett innkommet forslag fra styret.

Hvem kan delta på ekstraordinært årsmøte?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i ekstraordinært årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Innkalling til ekstraordinært årsmøte

**Ekstraordinært årsmøte i Sameiet Lørenplatået
avholdes onsdag 25. april kl. 19.30 (avholdes direkte etter ordinært årsmøte)
i Kanonhallen Bistro, Peter Møllers vei 4 B.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A)** Valg av møteleder
- B)** Godkjenning av de stemmeberettigede
- C)** Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D)** Godkjenning av møteinnkallingen

2. INNKOMNE FORSLAG

- A)** Forslag til nye elektroniske informasjonstavler

Oslo, 16. april 2018
Styret i Sameiet Lørenplatået

Jacob Noodt/s/

Eystein Boye Jenssen/s/

Jósep T. Jónsson/s/

Rikke Littmann/s/

Mari Helén Varøy/s/

2. INNKOMNE FORSLAG

A) Forslag til nye elektroniske informasjonstavler

Forslag fra: Styret

Bakgrunn: Det er viktig at styret raskt og effektivt kan kommunisere viktige saker til beboere.

Sameiet har i en periode fått prøve ut elektroniske informasjonstavler i våre 12 oppganger. Her har vi kunnet gi viktig informasjon til alle på en gang eller oppgangsspesifikk informasjon, samt nyttig informasjon som tid, vær og rutetider i realtid. Løsningen har vært godt mottatt av beboerne, enkel i bruk for styret, samt at vi har fått meget gode tilbakemeldinger fra eiendomsめglere om at potensielle kjøpere synes sameiet fremstår som innovativt.

Forretningskonseptet til den tidligere leverandøren var dessverre ikke bærekraftig, og leverandøren gikk konkurs sommeren 2017. Informasjonsskjermene er nå demontert og hentet av finansieringsselskapet som var eier av disse (var leaset av leverandøren).

Sameiet har i dag informasjonskanaler via nettsider og epost - samtidig ser vi at lokal informasjon ofte er helt nødvendig. Det tar tid før den enkelte ser/leser utsendt epost, og dette medfører en rekke henvendelser til styret før nødvendig og viktig informasjon har kommet frem til den enkelte. Uten muligheten med elektroniske informasjonstavler, betyr dette i praksis at det må henges opp (og tas ned) papiroppslag i de enkelte oppgangene.

Løren Velforening har, på vegne av alle sine medlemmer, fremforhandlet rammeavtale med ny leverandør av elektroniske informasjonstavler. Ettersom den nye løsningen innebærer en investering for sameiet, utover det som defineres som normal drift, fremlegger styret forslaget til sameierne og til beslutning for årsmøtet.

Løsningen har en investering i de enkelte skjermene, og en pris pr. år for drift. Den nye løsningen har større plass for intern informasjon enn den forrige løsningen, plass for informasjon fra velforeningen («Hva skjer på Løren»), samt nyttig informasjon som dato, tid, vær, og rutetider fra #ruter i realtid.

Forslag til beslutning:

«Årsmøtet besluttet å investere inntil kr 150.000,- til nye elektroniske informasjons-skjermene i våre 12 oppganger, samt kunne avsette kr 1.000,-/år/skjerm til drift av disse.»

