

Byggearbeider i Peter Møllers vei 8-14

Kjære beboere,

Veidekke fortsetter byggingen med Løren botaniske. Under følger litt oppdatert informasjon om byggearbeidene.

Aktivitet:

Veidekke Entreprenør AS er engasjert av Peter Møllers vei 8-14 AS til å oppføre prosjektet *Løren botaniske*. Alt i alt regnes det med at prosjektet etter ferdigstillelse omfatter ca. 380 leiligheter fordelt på 7 bygg, en barnehage med fire avdelinger og 2 eller flere næringsseksjoner.

Utgraving og fundamentering for det siste byggetrinnet, hus 5, 6 og 7, fortsetter. Vi har møtt på veldig hardt fjell i hus 5, og piggingen tar derfor mye lenger tid enn det som var forventet. Dette fører igjen til at boring av stålørspeler har blitt utsatt til mars, estimert oppstart uke 10. Dette har en estimert varighet på 2-3 uker. For å begrense påkjenningen i forbindelse med pigging og boring av peler er det lagt inn en til to faste pauser om dagen fra sterkt støvende arbeider. Vi driver for tiden og graver ut det siste huset.

Fremover vil vi fortsette med å støpe bunnplate, dekker og vegger. Tømmerfasen har startet opp på hus 1 og 2, og starter i andre kvartal 2022 på hus 3 og 4.

Som ved alt byggearbeid, vil det bli tungtransport til og fra byggeplassen. Det er tilrettelagt for at lastebiler kan stanse foran porten inne på tomten. Peter Møllers vei er stengt i den ene filen langs prosjektet for at vi skal kunne losse av lastebiler. Gangveier vil fortsatt være i behold. I Dag Hammarskjølds vei benyttes gangvei og bussfelt til lagerplass og avlossing.



Fremdrift:

Grave- og grunnarbeider startet i oktober 2020.

Hus 1, 2, 3 og 4 er påbegynt i 2021/2022.

Hus 5 har oppstart betongfase andre kvartal 2022.

Hus 6 og 7 har planlagt oppstart fjerde kvartal 2022.

Planlagt ferdigstilling av hele prosjektet er planlagt til tredje kvartal 2024

Arbeidstid og støy:

Støydispensasjon er søkt og innvilget fra Helseetaten i Oslo kommune:

- Støyende arbeider mellom kl. 07.00 - 19.00 mandag til fredag. (Gjelder tom. 08.07.2022)

- Sterkt støyende arbeider mellom kl. 08.00 – 19.00 mandag til torsdag. (Gjelder tom. 01.04.2022)

Innlagte pauser ved sterkt støyende arbeider vil være:

-11:00 – 12:00

-15:30 – 16:30 ved arbeider utover 17:00.

I pausen(e) vil det foregå arbeider, men de mest støyende skal være stille.

Normal arbeidstid er 06:30 – 19:00 mandag til torsdag og 06:30 – 16:00 fredager. Det vil innimellom være arbeider på lørdager. Disse skal ikke være støyende.

Vi vil ikke drive støyende arbeider i helgene eller på helligdager. Det vil bli søkt om ny støydispensasjon for støyende arbeider fremover.

Sikkerhet:

Byggeplassen er gjerdet inn, og det er satt opp systemer for adgangskontroll til området samt overvåkningskameraer. Det er adgang forbudt for uvedkommende på byggeplassen.

Vi vet av erfaring at byggeplasser ofte er spennende og tiltrekkende for barn. Men, byggeplassen er en livsfarlig lekeplass. Vi vil gjøre vårt for å sikre byggeplassen på best mulig måte, men vi henstiller følgende til foreldre med barn:

- Hold barna borte fra byggeplassen
- Vær oppmerksom på anleggstrafikk til og fra byggeplassen

Ytterligere informasjon vil bli utsendt ved behov eller ved større endrede forutsetninger.

Vi beklager eventuelle ulemper dette medfører i perioden.

Ved eventuelle spørsmål vedrørende arbeidene kan vi kontaktes på e-post. Vi vil gjøre vårt beste for å svare på spørsmål.

Kontaktinfo (vedrørende byggeplassen):

Mail: lorenbotaniske@veidekke.no

Tlf: 21 05 50 00 (Sentralbord Veidekke AS)

Med vennlig hilsen

Anleggsledelsen ved Løren botaniske