

Naboinformasjon, April 2021

## Byggearbeider i Peter Møllers vei 8-14

Kjære beboere,

Veidekke fortsetter byggingen med Løren botaniske. Under følger litt oppdatert informasjon om byggearbeidene.

### Aktivitet:

Veidekke Entreprenør AS er engasjert av Peter Møllers vei 8-14 AS til å oppføre prosjektet *Løren botaniske*. Alt i alt regnes det med at prosjektet etter ferdigstillelse omfatter ca. 390 leiligheter fordelt på 7 bygg, en barnehage med fire avdelinger og 2 eller flere næringsseksjoner.

Vi starter snart opp igjen med spunting og pigging av berg. På grunn av forsert fremdrift og dertil tidligere ferdigstillelse av hele prosjektet, vil resterende spuntarbeid påbegynnes så raskt som mulig. Spunting er sterkt støyende, og gjennomføres med vibrerende utstyr tilsvarende forrige byggetrinn og er estimert til en varighet på 1-2 uker. Videre skal det gjennomføres pigging av berg. For å begrense påkjenningen er det lagt inn en til to faste pauser om dagen fra sterkt støyende arbeider. Grunnet noe usikkerhet angående tilgjengelig materiell, er tildatoen for sterkt støyende arbeider satt så sent som ut mai.

Fremover vil vi fortsette med å støpe bunnplate, dekker og vegger. To tårnkraner har blitt oppført og en selvreisende kran blir montert for å ta seg av tunge løft. Tømmerfasen har planlagt oppstart oktober/november 2021.

Som ved alt byggearbeid, vil det bli tungtransport til og fra byggeplassen. Det er tilrettelagt for at lastebiler kan stanse foran porten inne på tomten. Peter Møllers vei vil bli stengt i den sørgående filen langs prosjektet for at vi skal kunne losse av lastebiler. Gangveier vil fortsatt være i behold.



#### Fremdrift:

Grave- og grunnarbeider startet i oktober 2020.

Hus 1 er påbegynt i første kvartal 2021

Hus 2 er planlagt påbegynt i tredje kvartal 2021

Planlagt ferdigstilling av hele prosjektet er planlagt til fjerde kvartal 2023

#### Arbeidstid og støy:

Støydispensasjon er søkt og innvilget fra Helseetaten i Oslo kommune:

- Støyende arbeider mellom kl. 07.00 - 19.00 mandag til fredag. (Gjelder tom. 06.10.2021)

- Sterkt støyende arbeider mellom kl. 08.00 – 19.00 mandag til torsdag. (Gjelder tom. 31.05.2021)

Innlagte pauser ved sterkt støyende arbeider vil være:

-11:00 – 12:00

-15:30 – 16:30 ved arbeider utover 17:00.

Normal arbeidstid er 06:30 – 19:00 mandag til torsdag og 06:30 – 16:00 fredager.

Vi vil ikke drive støyende arbeider i helgene eller på helligdager.

Høye trær i Børsteveien beholdes så lenge som mulig for å skjerme de nærmeste naboene i Børsteveien 2-6. Byggegjerdet vil bli tildekt med duk som vil bidra til redusert resonans.

#### Sikkerhet:

Byggeplassen er gjerdet inn, og det er satt opp systemer for adgangskontroll til området samt overvåkningskameraer. Det er adgang forbudt for uvedkommende på byggeplassen.

Vi vet av erfaring at byggeplasser ofte er spennende og tiltrekkende for barn. Men, byggeplassen er en livsfarlig lekeplass. Vi vil gjøre vårt for å sikre byggeplassen på best mulig måte, men vi henstiller følgende til foreldre med barn:

- Hold barna borte fra byggeplassen
- Vær oppmerksom på anleggstrafikk til og fra byggeplassen

Ytterligere informasjon vil bli utsendt ved behov eller ved større endrede forutsetninger.

Vi beklager eventuelle ulemper dette medfører i perioden.

Ved eventuelle spørsmål vedrørende arbeidene kan vi kontaktes på e-post. Vi vil gjøre vårt beste for å svare på spørsmål.

#### **Kontaktinfo** (vedrørende byggeplassen):

Mail: [lorenbotaniske@veidekke.no](mailto:lorenbotaniske@veidekke.no)

Tlf: 21 05 50 00 (Sentralbord Veidekke AS)

Med vennlig hilsen

Anleggsledelsen ved Løren botaniske