

Styret i sameiet Lørenplatået ønsker å informere om noen av sakene vi har jobbet med i 2023. I tillegg har vi vedlagt denne eposten en HMS-sjekkliste som vi ber deg som seksjonseier/leietaker gjennomgå og sjekke. Det er viktig at alle gjør dette for å få et så trygt bomiljø som mulig. Du trenger ikke sende denne sjekklisten til styret, men beholde den selv.

Fjernvarme

Som tidligere har vi også i år utfordringer med fjernvarme. Det ble sent i fjorårets sesong installert ett nytt filter og vi har bestilt en oppdatering av vakuumsutskiller. Videre vurderes det nå å starte en rens fra sentralanlegget, som vil være en rens beboer ikke merker noe til mens den pågår.

Styret ønsker å gjøre oppmerksom på at radiatorer **ikke** skal luftes lengre. Dette på grunn av den oppdaterte vakuumskilleren.

Fasade- og vindusarbeider

Det har vært problemer med vannlekkasjer inn mot vinduer på østre fasade på bygning i Peter Møllers vei. Sameiet har gjennomført reparasjon av vindusomramminger og skiftet sålebensbeslag.

Vannlekkasje ved store mengder nedbør

Sameiet har opplevd nye kraftige vannlekkasjer i kjeller etter store mengder nedbør, sist nå i høst. Rørleggere har jobbet med å utbedre problemet og styret følger saken nøye.

Omgjøring av Børsteveien til gatetun

Styret har hatt flere møter med utbygger, Løren velforening og andre sameier og diskutert omgjøringen av Børsteveien til gatetun. Vi har gitt innspill og kommet med ønsker. Noe er tatt til følge, og noe har ikke vært mulig å få gjennomslag for, som for eksempel ønske om bom i Børsteveien.

Strøm - fellesmåler

Vi ønsker å informere om at hver enkelt husstand i Lørenplatået i gjennomsnitt bruker 2000-5000 kWh i året med strøm, og minner om at vi også har fjernvarme og mange har i tillegg gass som energikilde. Vi får, som alle andre, strømstøtte.

Digitale målere i underliggende strømnnett i sameiet

Styret viser til tidligere informasjon om digitale målere i underliggende strømnnett i sameiet. Det er nå bestilt nye målere og noen er allerede montert. DStyret viser til tidligere informasjon om digitale målere i underliggende strømnnett i sameiet. Det er nå bestilt nye målere og noen er allerede montert. Den enkelte beboer vil kunne lese av sitt strømforbruk i beboerappen/Techem i løpet av januar.

Brannsikkerhet – sjekk brannvarsler

Styret ønsker å minne om at julen er høytid for branner. Vær ekstra oppmerksom ved bruk av levende lys og sjekk at brannvarsler fungerer. **Røykvarslerdagen er 1. desember, så styret oppfordrer alle til å bytte batteri i røykvarsleren denne dagen.**

Andre oppgaver:

Gasskontroll

Det er gjennomført gasskontroll i høst og alle skal ha fått gjennomført denne. Kontrollen er lovpålagt. Dersom noen ikke har vært hjemme, må firmaet kontaktes slik at de kan gjennomføre kontrollen. Utførende firma er Alfa Olis AS.

Boning av oppgangene

I uke 47 startet arbeidet med å bone alle inngangspartier i Lørenplatået.

E-post

Styret mottar veldig mange eposter, som krever mye tid å følge opp. Flere av spørsmålene som stilles er det mulig å lese seg til på nettsidene våre. Vi håper at beboere kan bruke søkefunksjonen på nettsidene, før de eventuelt tar kontakt. Dersom det er behov for å kontakte styret ber vi om at skjema på hjemmesidene benyttes. Dere kan kontakte styret via dette skjema som er på hjemmesiden: <https://lorenplataet.no/kontakt>

**ØNSKER ALLE EN RIKTIG GOD JUL OG ET GODT NYTT ÅR!
Vi håper 2024 blir et bra år for alle.**